



1.600.000€



5



8



1000m²



2263m²



Eigendom type: Vrijstaande Villa
Plaats: CABO ROIG
Gebied: Costa Blanca South

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: zuiden
Keer bekeken: Zwembad en tuin
Parkeren: Privé/off-road

- ✓ Barbecue
- ✓ Tuin
- ✓ Tillen
- ✓ Deels gemeubileerd
- ✓ Terras

- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Garage
- ✓ Airconditioning
- ✓ witte goederen
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Haard
- ✓ Kelder
- ✓ Pre-airconditioning
- ✓ Solarium

Een geweldige grote residentie, met een druk restaurant.
Geweldig als investeringsmogelijkheid en een unieke kans om zowel een druk succesvol bedrijf als een prachtig woonhuis te bezitten.

Het restaurant en de residentie hebben beide een eigen ingang naar het perceel, aan de restaurantzijde heb je een mooie loopbrug, fontein en grote glazen deuren naar de receptie.

Er is de grote eetkamer met een paar kleinere privékamers voor functies, deze hebben verplaatsbare scheidingswanden waarmee u ze kunt openen of kleiner kunt houden, afhankelijk van het aantal gasten.

Op dit niveau vindt u ook de grote volledige commerciële keukens en kantoren.

Beneden is een aparte steriele ruimte voor vlees- en visbereiding. Diverse inloop koelkasten en vriezers, wijnkelder en bergingen. Dit niveau heeft ook directe oprit voor bestelwagens met hun eigen aparte ingang naar het pand.

Op de bovenste verdieping bevindt zich het hoofdverblijf, deze heeft vijf grote slaapkamers, daartussen bevinden zich twee jack en jill en-suites, en tussen twee daarvan is er een inloopkast.

De hoofdslaapkamer is zeer groot en heeft een ruime inloopkast en een grote en-suite badkamer compleet met massief marmeren wanden, douche, dubbele wastafel en jacuzzi.

De woonkamer is zeer ruim en heeft een aparte ruimte voor een eettafel en een aparte pooltafel.

Aan de buitenkant is er een privétuin met een zeer groot zwembad dat alleen door de residentie wordt gebruikt.

Dit is een zeer unieke eigenschap en bezichtigingen worden ten zeerste aanbevolen.

Neem contact op voor meer informatie.

Extra's zijn onder meer: Interieurlift in het pand die alle niveaus verbindt, overal airconditioning en een volledig werkend bedrijf dat klaar is voor gebruik.

Deze woning ligt op een zeer goede locatie in de buurt van Lomas de Cabo Roig.

Energiecertificaat: **In afwachting**

