



Eigendom type: Appartement
Plaats: Orihuela Costa
Gebied: Costa Blanca South

Zwembad: Gemeenschappelijk
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Nvt
Parkeren: Privé/off-road

!aerpuerto: 50Km
!playa: 1.7Km
!golf: 3.4km

✓ Barbecue
✓ Terras

✓ Beveiligingsroosters

✓ Airconditioning

Dit charmante appartement ligt in het hart van Orihuela Costa en geniet van een ideale locatie, op slechts enkele minuten wandelen van lokale bars, restaurants, het sportcentrum, het winkelcentrum La Zenia Boulevard, de populaire zaterdagmarkt en nog veel meer. De woning bevindt zich op de hoek van een rustige, privéweg binnen de urbanisatie, die toegankelijk is via een elektrisch bediende beveiligingspoort. Hierdoor combineert de woning een gunstige ligging met privacy en aangename buitenruimtes. Bovendien hebben bewoners toegang tot maar liefst twee grote gemeenschappelijke zwembaden, ideaal om af te koelen en te ontspannen onder de mediterrane zon.

Een bijzonder pluspunt is de eigen, afgesloten parkeerplaats, die veilig en gemakkelijk parkeren op eigen terrein mogelijk maakt. Daarnaast beschikt de woning over een afgesloten serre, compleet met een gemetselde stenen barbecue en een praktische berging. Dit veelzijdige gedeelte biedt het hele jaar door extra mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.

Via uw eigen buitentrap bereikt u een ruim balkon dat toegang geeft tot de voordeur van het appartement. Binnenkomt u in een hal die toegang biedt tot twee tweepersoonsslaapkamers en de familiebadkamer. Via een stijlvolle boog loopt u vervolgens door naar de ruime, open woon- en eetkamer, die naadloos aansluit op de keuken. Hierdoor ontstaat een lichte en gezellige leefruimte, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Het appartement beschikt bovendien over airconditioning met een splitunit, waardoor het ook tijdens de warmere maanden aangenaam blijft. Dankzij de uitstekende centrale ligging, de toegang tot twee grote gemeenschappelijke zwembaden, de eigen afgesloten parkeerplaats, de ruime buitenruimtes en de praktische indeling is deze woning ideaal als vakantiewoning, investering voor de verhuur of permanente woonruimte aan de Costa Blanca.

Energiecertificaat: **In afwachting**

