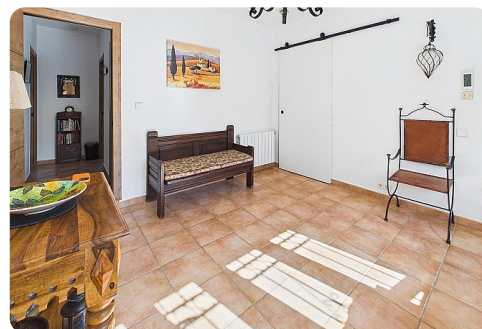




540.000€



3



2



158m²



Eigendom type: Vrijstaande Villa
Plaats: Pinar de Campoverde
Gebied: Costa Blanca South

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Zwembad en tuin
Parkeren: Privé/off-road

!aeropuerto: 50Km
!playa: 10Km
!golf: 4Km

Deze prachtige, volledig gerenoveerde luxe villa ligt in het geliefde dorp Pinar de Campoverde in Alicante en combineert elegant wonen met royale buitenruimtes en alle gemakken van het dagelijks leven. De villa staat op een indrukwekkend hoekperceel dat volop privacy, zon en ruimte biedt om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl.

Bij aankomst leidt een aparte voetgangersingang naar een volgroeide, sfeervolle tuin met verschillende charmante plekjes waar u kunt genieten van uw ochtendkoffie, heerlijk kunt ontspannen in de middagzon of simpelweg tot rust kunt komen in de vredige omgeving. Wanneer u verder langs de zijkant van de villa loopt, ontvouwt zich een prachtige buitenruimte met een privézwembad, volop plaats om te zonnebaden en een fraaie overdekte veranda met elegante bogen die een klassieke en moderne uitstraling combineren. Dit uitnodigende terras is de ideale plek voor ontspannen avonden, lange diners in de buitenlucht en gezellige momenten met familie en vrienden. Binnen en buiten lopen hier op natuurlijke wijze in elkaar over.

Het ruime perceel loopt door tot aan de achterzijde van de woning, waar een tweede toegang vanaf de weg leidt naar een overdekte carport voor twee auto's, een afgesloten garage en een aparte bergruimte. Deze praktische voorzieningen vormen een mooie aanvulling op de luxere kenmerken van de villa.

De woning is een bungalow met één woonlaag, bereikbaar via enkele treden en zorgvuldig ingedeeld voor een natuurlijke en comfortabele doorstroming tussen de verschillende ruimtes. Zodra u door de voordeur binnenstapt, wordt u verwelkomd in een ruime entreehal die het centrale punt van de villa vormt en de belangrijkste leefruimtes verbindt met het meer privé gelegen slaapgedeelte.

Recht vooruit opent een deur naar de grote, afzonderlijke woonkamer, een lichte en uitnodigende ruimte met een sfeervolle sierschouw als blikvanger. De royale ramen laten het natuurlijke daglicht rijkelijk naar binnen vallen, terwijl de indrukwekkende glazen deuren uitkijken op het zwembad en het terras. Zo vormen de prachtige tuin en het buitenleven een vanzelfsprekend onderdeel van het interieur.

Terug in de entreehal leidt een schuifdeur naar de uitzonderlijk ruime, op maat ontworpen keuken, voorzien van maatwerk keukenkasten en voldoende ruimte voor een grote eettafel. Dit is een heerlijke plek voor het dagelijkse gezinsleven, koken en gezellig samenzijn. De spectaculaire glazen deuren geven rechtstreeks toegang tot het zwembadterras. Een extra deur biedt bovendien binnendoor toegang tot de garage, wat de indeling nog praktischer maakt.

Vanuit de centrale hal bereikt u het privé slaapgedeelte van de villa, een rustige plek die gescheiden ligt van de belangrijkste leef- en ontvangstruimtes. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een grote inloopkast en een stijlvol ingerichte en-suitebadkamer met een eigen ligbad, een aparte inloofdouche, een wastafel en toilet. Twee andere ruime slaapkamers bieden comfortabel plaats aan gezinsleden of gasten. Een afzonderlijke familiebadkamer maakt dit slaapgedeelte compleet.

De recente renovatie heeft de gehele woning een frisse, eigentijdse uitstraling gegeven. De helderwitte muren, nieuwe binnendeuren en vernieuwde afwerkingen benadrukken de royale afmetingen van de villa. Het resultaat is een lichte, verzorgde woning die vanaf het eerste moment klaar is om van te genieten. Extra voorzieningen zijn onder meer zonnepanelen op het dak en split-airconditioningsystemen, die bijdragen aan extra comfort en een betere energie-efficiëntie. De op maat gemaakte designkeuken voegt bovendien een bijzonder hoogwaardige uitstraling toe.

Buiten biedt het royale hoekperceel een prachtige combinatie van ruimte, privacy en veelzijdigheid. Of u nu graag rustige ochtenden in de tuin doorbrengt, lange middagen aan het zwembad geniet of 's avonds dineert onder de veranda met haar elegante bogen, er is volop gelegenheid om het buitenleven naar eigen wens in te vullen. Dankzij de verschillende plekken om te ontspannen en gasten te ontvangen, kunt u het hele jaar door optimaal profiteren van het heerlijke klimaat aan de Costa Blanca.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. De villa bevindt zich in een dorp met uitstekende dagelijkse voorzieningen, op loopafstand van winkels, restaurants, een apotheek en een medisch centrum. Golf liefhebbers zullen het waarderen dat de dichtstbijzijnde golfbaan op slechts 4 km afstand ligt, met daarnaast een ruime keuze aan golfbanen verspreid over de Costa Blanca. De stranden zijn met de auto in slechts tien minuten te bereiken. Ook de omliggende natuur biedt volop mogelijkheden, met prachtige landschappen en wandelroutes voor iedereen die graag actief buiten is. Deze villa combineert royale buitenruimtes, een comfortabele indeling op één woonlaag, een hoogwaardige renovatie en een uitstekende ligging. Het is een woning waarvan u vanaf de eerste dag kunt genieten. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een ontspannen vakantiehuis of een plek om volop van de mediterrane levensstijl te genieten, deze aantrekkelijke villa in Pinar de Campoverde biedt een prachtige kans om uw eigen woning te verwerven, direct te verhuizen en alles te ontdekken wat de Costa Blanca te bieden heeft.

Energiecertificaat: **In afwachting**

