



385.000€



4



2



117m²



Eigendom type: Vrijstaande Villa
Plaats: VILLAMARTIN
Gebied: Costa Blanca South

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Zuidoost
Keer bekeken: Zwembad en tuin
Parkeren: Privé/off-road

Vrijstaande villa met 4 slaapkamers en twee zelfstandige woonruimtes nabij Villamartín Plaza

Op een uitstekende locatie, op slechts enkele minuten wandelen van **Villamartín Plaza**, bevindt zich deze ruime vrijstaande villa die privacy, veelzijdigheid en comfortabel buitenleven uitstekend combineert. De woning beschikt over **vier slaapkamers en drie badkamers, verdeeld over twee zelfstandige woonruimtes**. Hierdoor is de villa ideaal voor gezinnen, het ontvangen van familie en gasten, of als aantrekkelijke investering met verhuurmogelijkheden.

Hoofdwoning

De hoofdverdieping beschikt over een **lichte en sfeervolle open woon- en eetruimte**, voorzien van airconditioning en veel natuurlijk licht. De moderne, volledig uitgeruste keuken biedt een praktische en gezellige ruimte voor het dagelijks leven.

Op deze verdieping bevinden zich **twee ruime tweepersoonsslaapkamers**, beide voorzien van ingebouwde kasten. De hoofdslaapkamer beschikt over een **eigen en-suite badkamer**, terwijl een tweede complete badkamer de rest van de verdieping bedient.

Zelfstandig appartement op de begane grond

De benedenverdieping biedt een volledig zelfstandige woonruimte en is daarmee bijzonder geschikt voor familie, gasten of eventueel voor verhuur. Deze verdieping bestaat uit een **ruime woonkamer, volledig uitgeruste keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een eigen badkamer**. De woonruimte kan zowel binnendoor vanuit de hoofdwoning worden bereikt als zelfstandig via de tuin, waardoor beide delen afzonderlijk gebruikt kunnen worden.

Uitstekende buitenruimtes

De villa is uitstekend ingericht om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl en beschikt over diverse aantrekkelijke buitenruimtes.

De woning biedt onder andere:

- **Privézwembad**, plus toegang tot een gemeenschappelijk zwembad

- Ruime privétuin met veel privacy

- Buitenruimte met **barbecue en gezellige eet-/zitgelegenheid**

- **Privébar in de tuin**, ideaal voor gezellige avonden en bijeenkomsten

- Groot verhoogd terras met uitzicht over het zwembad

- **Privé dakterras/solarium**, perfect om van de zon te genieten

- Ondergrondse garage, momenteel in gebruik als bergruimte

- Extra parkeergelegenheid op de eigen oprit

- Hoge begroeiing rondom het perceel voor een uitstekende privacy

Uitstekende locatie

De ligging is één van de grote pluspunten van deze woning. **Villamartín Plaza ligt op minder dan 10 minuten wandelen**, met een ruime keuze aan restaurants, bars en voorzieningen binnen handbereik.

La Zenia Boulevard, supermarkten en diverse gerenommeerde golfbanen liggen op ongeveer **5 minuten rijden**, terwijl de prachtige stranden van de Costa de Orihuela in ongeveer **8 minuten** bereikbaar zijn.

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis, een woning voor familiegebruik of een investering met verhuurmogelijkheden, deze veelzijdige villa biedt een aantrekkelijke kans op een gewilde locatie aan de Costa Blanca.

Kosten

- **Gemeenschapskosten:** €240 per jaar

- **IBI (SUMA):** €290 per jaar

Energiecertificaat: **In afwachting**

