# Vrijstaande villa Pinar de Campoverde

Ref: OKP2217








3 | 4 | 320m² | 900m²

**Eigendom type:** Vrijstaande Villa
**Plaats:** Pinar de Campoverde
**Gebied:** Costa Blanca South
**Bouwjaar:** 2022

**Zwembad:** Privaat
**Tuin:** Privaat
**Oriëntatie:** Zuidoost
**Keer bekeken:** Zwembad en tuin
**Parkeren:** Privé/off-road

| | |
|---|---|
| **!aeropuerto:** | 60KM |
| **!playa:** | 10KM |
| **!ciudad:** | 7KM |
| **!golf:** | 4KM |

- ✓ Sauna
- ✓ Airconditioning
- ✓ Solarium
- ✓ Tuin
- ✓ Kleedkamer
- ✓ Terras
- ✓ Garage
- ✓ witte goederen
- ✓ Bijkeuken

# Een uitzonderlijke, op maat ontworpen luxevilla in Pinar de Campoverde

Energiecertificaat: **A**




Deze prachtige vrijstaande villa, gebouwd in 2022, is een werkelijk bijzondere woning die door de huidige eigenaren individueel werd ontworpen in samenwerking met de architecten van Oakwood Properties. Het resultaat is een moderne, comfortabele en doordacht ingedeelde woning die eigentijds design perfect combineert met mediterrane stijl.
De woning beschikt over 215 m² woonoppervlak, naast een ruime kelder, een afgesloten garage en uitgebreide buitenruimtes. Er is volop ruimte en een grote verscheidenheid aan plekken om met familie en vrienden van te genieten.
De villa is toegankelijk via een voetgangerspoort of een automatische toegangspoort voor voertuigen. De brede oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en leidt rechtstreeks naar de afgesloten garage op het lagere niveau.
Bij binnenkomst bevindt zich een uitnodigende hal met een garderobekast voor jassen en schoenen, evenals een gastentoilet. Vanuit hier komt u in de belangrijkste leefruimte, met een moderne designkeuken die verbonden is met de eetruimte en een lichte, ruime woonkamer.
De keuken beschikt over een grote eettafel die het natuurlijke middelpunt vormt van het dagelijks leven in de woning. De woonkamer heeft een prachtige open haard en grote glazen deuren, waardoor veel natuurlijk licht binnenvalt en er directe toegang tot het terras is.
De L-vormige indeling is zorgvuldig ontworpen om optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte, waarbij de belangrijkste kamers een sterke verbinding hebben met de buitenruimtes.
Op de begane grond bevinden zich twee ruime slaapkamers en een familiebadkamer. Een van de slaapkamers heeft bovendien directe toegang tot het terras, wat bijzonder praktisch is voor gasten of gezinsleden.
Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, die een privé en rustige ruimte biedt met een inloopkast, een en-suite badkamer en toegang tot een eigen terras met uitzicht op het zwembad. Deze verdieping biedt ook toegang tot het grote privé-solarium, een ideale plek om te zonnebaden, te lezen of gewoon te ontspannen en van de omgeving te genieten.
Een van de belangrijkste troeven van de woning is de buitenruimte. Vanaf het hoofdterras leiden trappen naar het zwembadgedeelte, waar een groot privézwembad wordt omringd door een ruim terras, perfect om van de warmere maanden te genieten.
Naast het zwembad bevindt zich een overdekte eetruimte en een buitenkeuken, ideaal om maaltijden te bereiden en buiten gasten te ontvangen zonder naar binnen te hoeven. Er is ook een Finse sauna met douche en kleedruimte, waarmee een heerlijke privé-wellnessruimte is gecreëerd.
De woning beschikt tevens over een grote kelder, die momenteel wordt gebruikt als bioscoop- en tv-ruimte en fitnessruimte. Deze veelzijdige ruimte biedt volop mogelijkheden en kan eenvoudig worden aangepast aan de wensen van de nieuwe eigenaren. De kelder heeft bovendien directe toegang tot de grote garage.
Het ontwerp van de villa combineert lichtgekleurde muren, natuursteen en een hellend dak in mediterrane stijl met grote ramen en deuren met zwarte kozijnen, wat zorgt voor een moderne maar tegelijkertijd warme uitstraling. Binnen creëren neutrale tinten, houtlookafwerkingen en open ruimtes een comfortabele en uitnodigende sfeer.
Al met al is dit een villa die ontworpen is voor comfortabel en ontspannen wonen, met royale binnenruimtes, een privézwembad, buitenkeuken, sauna, solarium, bioscoopruimte, fitnessruimte en garage.
**Een unieke woning in Pinar de Campoverde, ideaal als permanente verblijfplaats of als tweede huis om te genieten van de Costa Blanca.**