



Eigendom type: Appartement
Plaats: La Regia, Cabo Roig
Gebied: Costa Blanca South
Bouwjaar: 1980

Zwembad: Nee
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Oosten
Keer bekeken: Nvt
Parkeren: Privé/off-road

✓ Barbecue
 ✓ Terras

✓ Tuin

✓ Airconditioning

Stijlvol gerenoveerd appartement met privéterras in La Regia (Orihuela Costa)
 Dit prachtig gerenoveerde appartement is gelegen in de gewilde wijk La Regia, perfect als permanente woning, vakantiehuis of investeringsmogelijkheid aan de Costa Blanca. De woning biedt 2 slaapkamers, met de mogelijkheid om een derde slaapkamer of een inloopkast te creëren, wat zorgt voor veel flexibiliteit. Het beschikt tevens over 2 moderne badkamers, volledig uitgerust met hoogwaardig sanitair en glazen douchewanden. De lichte woonkamer omvat een volledig uitgeruste open keuken met moderne kasten en apparatuur, naadloos geïntegreerd in een functionele en eigentijdse ruimte. Een houtkachel zorgt voor warmte en sfeer.

Een van de hoogtepunten is het ruime privéterras, ideaal om te ontspannen, te dineren of een chill-outruimte te creëren. Er is ook een overdekte veranda, waardoor u het hele jaar door van het terras kunt genieten.

Hoogwaardige kenmerken zijn onder andere:

- Smart home-systeem (Simon 270)
- Centrale airconditioning
- Vloeren met houtlook in de gehele woning
- SATE-buitenisolatiesysteem voor verbeterde energie-efficiëntie
- Aluminium ramen met veiligheidsglas, zonwering en traditionele verplaatsbare Mallorcaanse luiken
- Inloopkast en schoenenkast

Onroerendezaakbelasting (IBI): € 165,80 per jaar

Een instapklare woning, hoogwaardig afgewerkt en direct bewoonbaar.

Gelegen in La Regia (Orihuela Costa), dicht bij stranden, restaurants, winkels en alle essentiële voorzieningen – een uitstekende keuze voor zowel bewoning als verhuurinvestering.

Energiecertificaat: **In afwachting**

