Vrijstaande villa in Pinar de Campoverde

Ref: OKP2196







4 | 2 | 141m² | 573m²

Eigendom type: Vrijstaande Villa
Plaats: Pinar de Campoverde
Gebied: Costa Blanca South
Bouwjaar: 2003

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Zwembad en tuin
Parkeren: Privé/off-road

!aeropuerto:	50Km
!playa:	10Km
!golf:	3Km

- ✓ Tuin
- ✓ Terras
- ✓ Vrijetijdszone
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

Energiecertificaat: **In afwachting**



Gelegen in het rustige dorp Pinar de Campoverde aan de populaire Costa Blanca, biedt deze charmante vrijstaande villa een perfecte combinatie van ruimte, comfort en mediterrane levensstijl. De woning ligt op slechts 10 km van kilometerslange witte zandstranden en op slechts 3 km van de bekende golfbaan Lo Romero Golf. Het dorp zelf beschikt over gezellige bars, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen, evenals busverbindingen naar het strand en de luchthavens. Hierdoor is deze woning ideaal als permanente woning, vakantiehuis, verhuurobject of investering.
Bij aankomst op het perceel valt meteen de ruime tuin van ongeveer 573 m² op, met een privéoprit en voldoende parkeergelegenheid. De verzorgde tuin biedt veel privacy en vormt het perfecte decor voor het grote privézwembad en de zonneterrassen waar u volop kunt genieten van het mediterrane klimaat.
Wanneer u de woning binnenkomt, wordt u verwelkomd door een uitnodigende hal. Via een boog aan de linkerzijde bereikt u de eerste ruime tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten en een praktische familiedoucheruimte op de begane grond. Rechtdoor vanuit de hal leidt een tweede boog naar een ruime en lichte woon- en eetkamer. Grote schuifdeuren zorgen voor veel natuurlijk licht en geven toegang tot een glazen serre met uitzicht op de tuin en het zwembad.
Vanuit de woonkamer is er toegang tot een aparte volledig uitgeruste keuken, die eveneens een deur heeft naar dezelfde serre — een heerlijke plek om 's ochtends rustig van een kop koffie te genieten.
Buiten bevindt zich het privézwembad met een ruim zonneterras. In de tuin staat ook een praktische houten zomerhuisje dat momenteel is ingericht met een wasmachine en dienst doet als wasruimte, opslagruimte en gereedschapsschuur.
Terug binnen in de woning leidt de trap in de hal naar de bovenverdieping. Hier is een traplift geïnstalleerd, wat handig kan zijn voor oudere bewoners en eenvoudig verwijderd kan worden indien gewenst. De overloop geeft toegang tot een familiedoucheruimte en drie extra tweepersoonsslaapkamers. Twee van deze slaapkamers hebben balkondeuren die toegang geven tot een balkon met mooi uitzicht over het omliggende landschap en het dorp. Een gedeelte van het balkon is beglaasd en wordt momenteel gebruikt als thuisgym, wat een veelzijdige extra ruimte biedt.
Deze goed onderhouden villa combineert royale binnen- en buitenruimtes met een uitstekende ligging aan de Costa Blanca en is perfect om optimaal te genieten van het mediterrane leven.

info@oakwoodproperties.com www.oakwoodproperties.com +34 96 676 27 90