Vrijstaande villa in Pinar de Campoverde

Ref: OKP2176

4 | 2 | 146m² | 297m²

Eigendom type: Vrijstaande Villa
Plaats: Pinar de Campoverde
Gebied: Costa Blanca South
Bouwjaar: 2003

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: zuiden
Keer bekeken: Zwembad en tuin
Parkeren: Privé/off-road

!aeropuerto:	50Km
!playa:	10Km
!golf:	4Km

- ✓ Barbecue
- ✓ Tuin
- ✓ Solarium
- ✓ Zonne energie
- ✓ Beveiligingsroosters
- ✓ Terras
- ✓ Haard
- ✓ Airconditioning
- ✓ Bijkeuken

Energiecertificaat: **In afwachting**

Vrijstaande Villa in Pinar de Campoverde

Deze prachtig gerenoveerde vrijstaande villa ligt in het gewilde dorp Pinar de Campoverde en biedt de perfecte balans tussen rust en gemak. Ideaal gelegen op loopafstand van alle lokale voorzieningen en toch omgeven door natuur, met gemakkelijke toegang tot schilderachtige wandelpaden in de nabijgelegen bergen, een gerenommeerde golfbaan op minder dan 3 km afstand en ongerepte mediterrane stranden op slechts 10 km rijden. Liefhebbers van buitenactiviteiten zullen genieten van de vele mogelijkheden voor fietsen, snorkelen en wandelen, evenals van het lokale sportcentrum met padel-, tennis- en voetbalvoorzieningen.

Een hoge omheiningsmuur zorgt voor volledige privacy vanaf de straat. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een charmante ronde veranda — de ideale plek om van uw ochtendkoffie te genieten. De prachtig aangelegde tuin beschikt over een groot privézwembad aan de linkerkant, naast een overdekte buitenbar en lounge met banken, eethoek en een volledig uitgeruste buitenkeuken. Een aparte overdekte barbecueplek, een berging en ruime overdekte parkeergelegenheid voor twee auto’s maken het geheel compleet — een idyllische plek om te ontspannen of gasten te ontvangen in de zon.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime en uitnodigende woonkamer met een open haard voorzien van een stille pelletkachel van 9 kW van het merk Piazetta, een lichte eetkamer en een gezellige leeshoek. Aan de linkerkant bevindt zich de volledig ingerichte keuken met moderne apparatuur en een aparte wasruimte met directe toegang tot het zwembadgedeelte. De begane grond beschikt tevens over een praktische werkhoek, een stijlvol gerenoveerde badkamer en een ruime tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten.

Boven bevindt zich de hoofdslaapkamer, die comfort en licht uitstraalt, met inbouwkasten en een privébalkon met uitzicht over de tuin en het omliggende landschap. Verderop in de gang vindt u nog een grote tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een ruime familiebadkamer, evenals een eenpersoonsslaapkamer die momenteel als hobbyruimte wordt gebruikt en ook toegang heeft tot een eigen balkon. Een extra trap leidt naar het solarium, dat nog een rustig buitenterras biedt met panoramisch uitzicht.

De villa is volledig gemoderniseerd met hoogwaardige afwerkingen en is uitgerust met airconditioning, zonnepanelen, twee 10 kW-batterijen, dubbele elektrische boilers en gasflessen — voor energie-efficiëntie en comfort het hele jaar door.

Deze uitzonderlijke woning combineert dorpscharme, modern wonen en buitenleven op perfecte wijze.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en deze bijzondere villa zelf te ontdekken.