Vrijstaande villa in Pinar de Campoverde

Ref: OKP2175

4 | 4 | 368m² | 997m²

Eigendom type: Vrijstaande Villa
Plaats: Pinar de Campoverde
Gebied: Costa Blanca South
Bouwjaar: 2016

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Zwembad en tuin
Parkeren: Privé/off-road

!aeropuerto:	50Km
!playa:	10Km
!golf:	4Km

- Zonne energie
- Tuin
- Airconditioning
- Terras
- Centrale verwarming
- Beveiligingsroosters
- Kleedkamer
- Bijkeuken
- Haard
- Garage
- Solarium

Luxe Villa in Pinar de Campoverde

Energiecertificaat: **A**

Te midden van de rustige omgeving van Pinar de Campoverde bevindt zich deze uitzonderlijke vrijstaande villa, die de perfecte balans belichaamt tussen modern luxe wonen en duurzame levensstijl. Op maat gebouwd in 2016 volgens de hoogste kwaliteitsnormen, combineert deze woning elegant architectonisch ontwerp met geavanceerde ecologische technologie, wat resulteert in een residentie van zeldzame klasse en comfort.

Bij aankomst en het betreden van de voordeur wordt u verwelkomd in een ruime hal, prachtig ontworpen met ingebouwde kasten en verfijnde details die het exclusieve karakter van het huis benadrukken. Vanuit hier opent de indeling zich naar een adembenemende open woonruimte, waar de op maat gemaakte keuken, eetkamer en woonkamer vloeiend in elkaar overlopen. Grote schuifdeuren laten overvloedig daglicht binnen en leiden moeiteloos naar de terrassen en tuinen.

De toewijding van de villa aan duurzaamheid is duidelijk zichtbaar in elk detail van het ontwerp. Zonnepanelen, subtiel geïntegreerd in het dak, leveren hernieuwbare energie, terwijl het sedumdak is uitgerust met een volledig automatisch regenirrigatiesysteem en verwarmd water levert aan het privézwembad. Een regenwaterreservoir voedt de uitgestrekte tuinen, waardoor milieuvriendelijkheid en schoonheid hand in hand gaan. Binnen beschikt de woning over vloerverwarming door het hele huis, een houtkachel die tevens het water verwarmt, een pelletkachel voor de verwarming van het hele huis en een elektrische boiler voor extra comfort, Aerotermia nul elektriciteitskosten. Elke kamer is voorzien van individuele airconditioning en alle ramen zijn uitgerust met elektrische rolluiken, wat moderne technologie combineert met verfijnd wonen.

Door het hele huis heen is de aandacht voor detail onmiskenbaar. De op maat gemaakte eikenhouten deuren van vloer tot plafond, met magnetische sluitingen en verborgen schuifmechanismen, creëren een gevoel van ingetogen elegantie. De hoofdslaapkamer is een waar toevluchtsoord: ruim en rustig, met een luxe inloopkast, een stijlvolle en-suite badkamer met regendouche, en directe toegang tot een doorlopend balkon dat aansluit op het hoofdterras met uitzicht op het overdekte zwembad. Daarnaast zijn er drie royale tweepersoonsslaapkamers, elk met ingebouwde kasten, airconditioning en directe toegang tot de terrassen.

Langs de gang bevinden zich een gastentoilet, een complete familiebadkamer en een goed uitgeruste wasruimte met ingebouwde kasten. Een trap leidt naar het ruime souterrain, waar een garage voor drie auto’s wacht — met volop ruimte voor voertuigen, opslag en toekomstige uitbreidingen. Op dit niveau bevinden zich ook de technische ruimte, een badkamer met verhoogd hondenbad en voldoende ruimte om eventueel een sauna te installeren. Een aparte berging en toegang tot de zwembadinstallatie zorgen voor een perfecte combinatie van functionaliteit en luxe.

De buitenruimtes weerspiegelen de verfijnde sfeer van de villa. Gelegen op een royaal perceel, zijn de tuinen ontworpen voor zowel schoonheid als duurzaamheid, met een automatisch irrigatiesysteem en zorgvuldig geplaatste terrassen die uitnodigen tot ontspanning in de mediterrane zon of schaduw onder de pergola. Het overdekte zwembad vormt een idyllische plek om gasten te ontvangen of in alle rust te genieten, omringd door de zachte geluiden van de natuur die deze exclusieve omgeving kenmerken.

Deze bijzondere woning is meer dan een eigendom — het is een statement van moderne elegantie en ecologische harmonie. Ze biedt privacy, innovatie en verfijning in gelijke mate, en behoort tot de meest prestigieuze residenties van Pinar de Campoverde. Bezichtigen wordt ten zeerste aanbevolen om de uitzonderlijke kwaliteit en serene luxe van deze unieke villa volledig te ervaren.