



Eigendom type: Vrijstaande Villa
Plaats: Pinar de Campoverde
Gebied: Costa Blanca South
Bouwjaar: 1991

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Zwembad en tuin
Parkeren: Privé/off-road

!aerpuerto: 50Km
!playa: 10Km
!golf: 4Km

- ✓ Barbecue
- ✓ Beveiligingsroosters
- ✓ Terras

- ✓ Haard
- ✓ Garage

- ✓ Tuin
- ✓ Kelder

Deze charmante vrijstaande villa in het zeer gewilde gebied van Pinar de Campoverde biedt een uitzonderlijke kans om zowel te genieten van ruime woonruimte als van een overvloed aan buitenpotentieel, alles binnen een fantastische locatie op slechts een paar minuten van lokale voorzieningen. Gelegen op een royaal perceel van 1.508 m², is de woning omgeven door volwassen sinaasappel- en fruitbomen, die natuurlijke schoonheid en privacy bieden.

Bij aankomst op de woning wordt u verwelkomd door twee opritten. De eerste is een grote oprit die wordt overschaduwd door een rijpe wijnstok, die leidt naar een zeer ruime garage en kelder, die veel opbergruimte of werkruimte biedt. De tweede oprit leidt naar een groot buitenparkeerterrein, dat voldoende ruimte biedt voor voertuigen, gasten of zelfs extra buitenkenmerken. De uitgestrekte tuin, die enige onderhoud nodig heeft, biedt eindeloze mogelijkheden voor tuinieren, en het grote zwembad, het terras, de stenen barbecue en de broodoven bieden de perfecte opzet voor buitenentertainment of ontspanning. Bovendien is er een grote houten opslagruimte.

Bij het betreden van het huis via het voetgangerspoortje, leidt een pad naar een charmante glazen veranda met boogvormige ramen. Deze ruimte fungeert zowel als een mooie entree als een rustige plek om van het uitzicht te genieten, terwijl het ook toegang biedt tot de voordeur en via dubbele terrasdeuren naar de master bedroom.

Binnenkomend wordt u verwelkomd door een grote, ronde woonkamer, die baadt in natuurlijk licht door de vele ramen. De kamer heeft een functionele open haard, die warmte en karakter toevoegt, en is gescheiden van de aangrenzende eetkamer door een elegante boog. De flow tussen de woonkamer en eetkamer is open, maar toch onderscheiden, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en veelzijdigheid. De keuken, in goede staat, is gemakkelijk toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de eetkamer, waardoor het een functioneel en praktisch onderdeel van het huis is.

Door de eetkamer doorlopend, vindt u een gang die de woonruimte scheidt van de slaapkamers. De villa biedt in totaal drie ruime slaapkamers. Twee van de slaapkamers zijn grote tweepersoonskamers, elk met inbouwkasten, en delen een familiebadkamer. De master bedroom is royaal van formaat en heeft een volledige en-suite badkamer, evenals terrasdeuren die direct naar de glazen veranda leiden, waardoor er een naadloze verbinding met de buitenruimte is.

De woning biedt uitstekend potentieel. Hoewel de tuin enige aandacht vereist, is het een leeg canvas vol mogelijkheden, waardoor het de perfecte plek is om uw eigen buitenoase te creëren. Met veel grond en veel binnenruimte is deze villa een fantastische investering in een zeer gewilde locatie.

Op slechts een korte wandeling van de voorzieningen van het dorp, waaronder koffiehuisen, restaurants en een medisch centrum, biedt dit huis de perfecte balans tussen rustig, privé wonen en gemakkelijke toegang tot alles wat u nodig heeft. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantiehuis met veel ruimte om te groeien, deze villa is een uitstekende keuze tegen een aantrekkelijke prijs.

Mis de kans niet om deze woning uw eigen te maken!

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem vandaag nog contact met ons op!

Energiecertificaat: **In afwachting**

