



NIEUW



299.500€



3



2



105m²



268m²


Plaats: San Fulgencio

✓ Airconditioning

Charmante vrijstaande villa met privézwembad in de urbanisatie La Marina, San Fulgencio. Ontdek deze heerlijke vrijstaande villa, perfect gelegen op een ruim, zonnig perceel in de zeer gewilde urbanisatie La Marina, San Fulgencio. Deze woning combineert comfort, privacy en ongeëvenaard gemak en is ideaal voor zowel permanente bewoning als een hoogrendende investering voor verhuur. Toplocatie: Slechts 5 km van de prachtige gouden stranden van La Marina Slechts 25 minuten naar de luchthaven van Alicante - perfect voor een korte vakantie 20 minuten naar de levendige en historische stad Elche Slechts 200 meter lopen naar winkels, restaurants en essentiële voorzieningen Belangrijkste kenmerken: 3 ruime en lichte slaapkamers 2 moderne badkamers, waaronder een luxe en-suite Groot verwarmd privézwembad - geniet het hele jaar door van een duik Uitnodigende buitenbar - perfect om familie en gasten te vermaken Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere voertuigen Rustige en goed bereikbare woonwijk Energiezuinig met 10 zonnepanelen - forse verlaging van de energiekosten Airconditioning in alle kamers voor ultiem comfort het hele jaar door Pelletkachelverwarmingssysteem - milieuvriendelijk en zeer efficiënt voor gezellige winters Investeringsmogelijkheid: Dit pand beschikt al over een felbegeerde verhuurvergunning en kent een uitstekende jaarlijkse bezettingsgraad van 80% tot 90% , met een sterke basis van loyale, terugkerende gasten. De huidige eigenaren dragen graag alle bestaande boekingen en klantgegevens over, wat een naadloze, kant-en-klare investeringsmogelijkheid biedt. Of u nu droomt van een vredige mediterrane levensstijl of op zoek bent naar een instapklare verhuuronderneming met uitstekende rendementen, deze villa voldoet werkelijk aan alle eisen . Mis het niet! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en alle fantastische mogelijkheden te ontdekken die deze prachtige villa aan de Costa Blanca te bieden heeft. Uw perfecte woning of investeringsmogelijkheid wacht op u!

Energiecertificaat:

