



Eigendom type: Vrijstaande Villa
Plaats: Albox
Gebied: Costa de Almeria
Bouwjaar: 2025

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Zwembad en tuin
Parkeren: Privé/off-road

✓ Pre-airconditioning

✓ witte goederen

We presenteren deze villa in Olleres, op slechts 6 km van de stad Albex, waar je alle voorzieningen vindt: supermarkten (Consum, Mercadona), bars, restaurants, gezondheidscentrum, banken, onder andere. KLAAR HALVERWEGE NOVEMBER 2025. ZWEMBAD EN KEUKEN INBEGREPEN.

Dit is een moderne villa in mediterrane stijl, ontworpen op één niveau om comfort en de verbinding tussen binnen- en buitenruimtes te maximaliseren. Met een bebouwde oppervlakte van 110 m² en een solarium van 60 m², op een perceel van 400 m², combineert het pand zuivere architecturale lijnen en veel natuurlijk licht, met open uitzichten op de bergen en de gemoedsrust dat er geen nieuwe gebouwen direct vóór het pand zullen worden gebouwd. De omgeving heeft ook bars, een apotheek en een gezondheidscentrum.

De toegang is volledig vlak, van de straat tot de tuin en het zwembad, wat praktisch is en de toegankelijkheid bevordert. De indeling draait om de woon-eetkamer met geïntegreerde keuken, die fungeert als het centrale hart van het huis. Van hieruit heb je toegang tot de drie slaapkamers: twee ervan delen een volledige badkamer, terwijl de master suite een eigen badkamer en inloopkast heeft. De keuken is praktisch, licht en geïntegreerd in de woonkamer, wat comfort biedt in het dagelijks leven.

Een voorportaal (voorkamer) verbindt met de tuin en het zwembad, terwijl er aan één kant een elegant patio is, een open ruimte met meerdere gebruiksmogelijkheden, van waaruit een mediterrane trap leidt naar het solarium van 60 m². Deze ruimte is uitgerust met water- en elektriciteitsaansluitingen en een kleine berging, en biedt prachtige onbelemmerde uitzichten op de vallei en de bergen. Aan de andere kant is er een privé-, afgesloten en royaal bemeten parkeerplaats.

De villa wordt opgeleverd met zorgvuldig geselecteerde kwaliteitsafwerking, maar in deze fase van de bouw heeft de koper de mogelijkheid om diverse afwerkingen en uitrusting te personaliseren, zoals:

- Uitbreidingen van de woning uitgevoerd door ons eigen bouwteam

- Keuze van armaturen, stopcontacten en timmerwerk afwerkingen.

- De villa omvat:

- Aparte wasruimte uitgerust met wasmachine en droger

- Ingerichte keuken met alle apparatuur (gootsteen, koelkast, oven, kookplaat, magnetron en vaatwasser), met de mogelijkheid om verschillende afwerkingen en extra's te kiezen. Indien de klant wijzigingen of verbeteringen wenst die verder gaan dan wat in de bouwspecificaties is inbegrepen, wordt er een voorlopige offerte opgesteld ter goedkeuring.

- Zwembad van 6x3 m inbegrepen in de prijs en de klant kan verschillende afwerkingen en ontwerpen kiezen, met dezelfde criteria: alle extra's of verbeteringen die uitgaan boven hetgeen is vastgesteld, worden vooraf beoordeeld zodat deze voor uitvoering geaccepteerd kunnen worden.

Technische gegevens:

- Bebouwde oppervlakte: 110 m²

- Perceel: 400 m²

- Solarium: 60 m²

- Drie slaapkamers (master met inloopkast)

- Twee badkamers (waaronder een ensuite)

- Woon-eetkamer met ingerichte keuken

- Geleidelijke airconditioning

- Aparte uitgeruste wasruimte

- Aluminium schrijnwerk met dubbel glas en thermische onderbreking

- Solarium uitgerust met water, elektriciteit en kleine berging

- Parkeerplaats

Energiecertificaat: **In afwachting**

