



**Plaats:** La Marina

Ontgrendel het potentieel van 501 m<sup>2</sup> in San Fulgencio, La Marina Alicante. Dit eersteklas perceel biedt een blanco canvas voor uw droomwoning, waarbij moderne luxe wordt gecombineerd met de allure van het mediterrane leven. Grijp deze kans om uw visie vorm te geven op een rustige locatie, omringd door de schoonheid van La Marina in Alicante. Uw droomhuis begint hier. □□ Op dit perceel is een bouwvergunning aanwezig en een architect heeft al een render gemaakt van een mogelijke moderne woning die erop gebouwd kan worden. □□ Maximale bebouwbaarheid: 0,348 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (501 x 0,348 = 174,35 m<sup>2</sup>) □□ Maximale bezetting: 30% (501 x 0,30 = 150,30 m<sup>2</sup>) □□ Afstand 3 m en maximale hoogte 2 verdiepingen (kroonlijsthoogte 7,00 m) □□ Onderbouw telt niet mee naar m<sup>2</sup> □□ Het perceel wordt geleverd met een bestaand project, geldig tot oktober 2024, met gedetailleerde plattegronden voor een pand van 300 m<sup>2</sup>. Het voorgestelde ontwerp omvat 150 m<sup>2</sup> op de begane grond en een extra kelder van 150 m<sup>2</sup>, waardoor er voldoende ruimte is voor comfortabel wonen. □□ □□ Wij kunnen u van begin tot eind helpen om uw droomhuis op dit perceel te ontwikkelen. Wij hebben een team van advocaten, architecten en ontwikkelaars klaar staan om uw Spaanse droomhuis te realiseren. □□ Op loop- en fietsafstand heb je alle benodigde faciliteiten zoals bars, restaurants, supermarkten, apotheken, speeltuinen, dierenartsen,... noem maar op! Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Energiecertificaat:

