



3



2



122m²



700m²



Eigendom type: Vrijstaande Villa
Plaats: Los Alcazares
Gebied: Los Alcazares
Bouwjaar: 2023

Zwembad: Privaat
Tuin: Privaat
Oriëntatie: Nvt
Keer bekeken: Gemeenschappelijk zwembad en tuinen
Parkeren: Ja

✓ Pre-airconditioning

✓ witte goederen

✓ Terras

Los Alcázares Elk van deze huizen is ontworpen met comfort, luxe en de tevredenheid van onze klanten in het achterhoofd.
 We zijn verheugd Villa te introduceren, een prachtige gelijkvloerse villa gelegen in de charmante enclave Los Alcázares. Dit prachtige pand biedt 700 m2 grond, compleet met een prachtig zwembad.
 Het hoogtepunt van dit pand is de verwachte opleverdatum in december 2023, wat een geweldige kans biedt voor klanten die voor het einde van het jaar een nieuw huis willen verwerven.

- Thermische isolatie in dak en muren met hoge energie-efficiëntie met energie verbruik conform het nieuwe Basisdocument Energie Besparen van de CTE 2019. Hoogwaardige akoestische isolatie in dak en wanden met waterdicht schrijnwerk en akoestisch isolerende behuizingselementen.
- Buitenschrijnwerk in antracietgrijs aluminium met thermische onderbreking, dubbel beglaasd en gelaagd glas in de ramen tot op de vloer voor een optimale zonwering bescherming. Schuiframen in eetkamer en slaapkamers; kantel- en draairamen naar binnen badkamers (matglas).
- Buitengevel van witte enkellaagse mortel en keramische bekleding die hout imiteert of steen.
- Buitenomheining in gaas met kunstheide tot op de grond tussen woningen en betonnen wand afgewerkt in wit geschilderd aan de voorzijde van het perceel.
- Glad wit binnenschijfwerk.
- Antracietgrijze aluminium jaloezieën in woonkamer en slaapkamers.
- Steengoed vloeren door het hele huis met formaat 60x60, inclusief terrassen. Verschillende formaten en keuzes. Badkamers wit betegeld met douchepaneel naar keuze, badkamermeubel inbegrepen. Spiegel en licht boven de wastafel.
- Eengreepskransen in verchromd staal, Roca of vergelijkbaar wit sanitair.
- Douchewandpanelen in mat of helder glas naar keuze.
- Interieur timmerwerk wit gelakt met zwarte handgrepen, inbouwkasten in slaapkamers met schuifdeuren en bekleed met ladeblokken.
- Apparaten inbegrepen: koelkast, kookplaat, oven en magnetron, afzuigkap en geïntegreerd afwasmachine.
- Keukenunits in wit en hout combinatie met Calacatta werkblad met verschillende kleuren om uit te kiezen; spoelbak onder werkblad. LED-strips onder bovenkasten.
- Sanitair warm water met efficiënt thermosifonsysteem op zonne-energie.
- Pre-installatie van airconditioning in woonkamer en slaapkamers door middel van kanalen in tweeën onafhankelijke gebieden.
- TV- en telefoonaansluitingen in woonkamer en slaapkamers. Grijs mechanisme met modern ontwerp, grote drukknop.
- Lichtontwerp binnen en buiten het huis. Behalve decoratieve verlichting in slaapkamers en boven de keukentafel.
- Stopcontact en antenne in tuin. Wataansluiting in tuin.
- Individueel zwembad met 2 binnenverlichting met schakelaar in eetkamer en solar douche.
- Perceel verhard in omtrekgebied en zwembadgebied, gebied met kunstgras en stenen. De rest met inheemse bomen.
- Voetgangersdeur met video-intercom en gemotoriseerde voertuigschuifdeur. versterkt veiligheidsdeur in wit.
- Pre-installatie voor zonnepanelen op het dak.

Energiecertificaat: **In afwachting**

