



Type de propriété: Appartement
Emplacement: Orihuela Costa
Zone: Costa Blanca South

Piscine: Communautaire
Jardin: Privé
Orientation: N / A
Vues: N / A
Parking: Privé/hors route

!aeropuerto: 50Km
!playa: 1.7Km
!golf: 3.4km

✓ Barbecue
✓ Terrasse

✓ Grilles de sécurité

✓ Climatisation

Situé au cœur d'Orihuela Costa, ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes à pied des bars, des restaurants, du centre sportif, du centre commercial La Zenia Boulevard, du célèbre marché du samedi et de bien d'autres commodités. Situé à l'angle d'une rue privée et tranquille de la résidence, accessible par un portail électrique sécurisé, le bien offre un bel équilibre entre praticité, intimité et espaces extérieurs. Les résidents bénéficient également de l'accès à deux grandes piscines communes, idéales pour se rafraîchir et se détendre sous le soleil méditerranéen. L'un de ses atouts particulièrement appréciables est sa place de parking privative fermée par un portail, offrant un stationnement sécurisé et pratique hors de la voie publique. Le bien dispose également d'une véranda fermée, équipée d'un barbecue maçonné en pierre et d'un débarras pratique, créant ainsi un espace polyvalent dont vous pourrez profiter tout au long de l'année.

En empruntant votre propre escalier extérieur privatif, vous accédez à un grand balcon qui mène à l'entrée principale de l'appartement. À l'intérieur, un hall d'entrée dessert deux chambres doubles ainsi que la salle de bains familiale. En passant sous une élégante arche, vous découvrez un vaste espace de vie ouvert comprenant le salon et la salle à manger, qui se prolonge harmonieusement dans la cuisine. L'ensemble forme un espace lumineux et convivial, idéal pour se détendre ou recevoir famille et amis.

L'appartement bénéficie également de la climatisation de type split, permettant de conserver une température agréable pendant les mois les plus chauds. Grâce à son emplacement central privilégié, à l'accès à deux grandes piscines communes, à son parking privé sécurisé, à ses généreux espaces extérieurs et à son agencement fonctionnel, ce bien constitue une résidence secondaire idéale, un excellent investissement locatif ou une résidence principale sur la Costa Blanca.

Certificat énergétique: **En attente**

