



540.000€



3



2



158m²



Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: Pinar de Campoverde
Zone: Costa Blanca South

Piscine: Privé
Jardin: Privé
Orientation: N / A
Vues: Piscine et Jardin
Parking: Privé/hors route

!aeropuerto: 50Km
!playa: 10Km
!golf: 4Km

Certificat énergétique: **En attente**



Nichée dans le très recherché village de Pinar de Campoverde, à Alicante, cette magnifique villa de luxe entièrement rénovée allie élégance, généreux espaces extérieurs et confort au quotidien. Implantée sur une superbe parcelle d'angle, elle offre intimité, ensoleillement et suffisamment d'espace pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.

À l'approche de la propriété, une entrée piétonne s'ouvre sur un jardin mature et soigneusement aménagé, agrémenté de charmants coins où s'installer pour savourer son café du matin, se détendre au soleil de l'après-midi ou simplement profiter du calme environnant. En contournant la villa sur le côté, on découvre un magnifique espace de vie extérieur comprenant une piscine privée, un vaste espace pour les baignades et un superbe porche couvert, souligné par des arches au style classique et contemporain. Cette terrasse accueillante constitue le cadre idéal pour des soirées paisibles, des repas en plein air et des moments de convivialité en famille ou entre amis, créant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La généreuse parcelle se prolonge à l'arrière de la propriété, où un second accès depuis la rue mène à un abri couvert pouvant accueillir deux voitures, à un garage fermé ainsi qu'à un espace de rangement indépendant. Ces équipements pratiques complètent parfaitement les prestations haut de gamme de la villa.

La maison est un bungalow de plain-pied, accessible par quelques marches et conçu avec soin afin d'offrir une circulation naturelle et agréable dans l'ensemble de l'habitation. Dès le franchissement de la porte d'entrée, un vaste hall accueille les visiteurs et constitue le point central de la villa, reliant les principales pièces de vie à l'espace nuit.

Juste en face, une porte s'ouvre sur un grand salon indépendant, lumineux et accueillant, organisé autour d'une élégante cheminée décorative. De larges fenêtres laissent entrer abondamment la lumière naturelle, tandis que de remarquables portes vitrées donnent sur la piscine et la terrasse, faisant entrer les belles vues sur le jardin au cœur de la maison.

De retour dans le hall d'entrée, une porte coulissante dévoile une cuisine exceptionnellement spacieuse, conçue sur mesure, avec des meubles personnalisés et suffisamment de place pour une grande table de repas. C'est un espace idéal pour la vie familiale quotidienne, la préparation des repas et les réceptions, avec de spectaculaires portes vitrées s'ouvrant directement sur la terrasse de la piscine. Une autre porte permet également d'accéder directement au garage depuis l'intérieur, ajoutant un aspect pratique supplémentaire à l'agencement de la maison.

Depuis le couloir central, l'espace nuit de la villa offre un havre de tranquillité, à l'écart des principales pièces de réception. La généreuse chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une élégante salle de bains attenante, équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne séparée, d'un lavabo et de toilettes. Deux autres chambres de belles dimensions offrent un hébergement confortable aux membres de la famille ou aux invités, tandis qu'une salle de bains indépendante dessert ces deux chambres.

La rénovation récente confère à l'ensemble de la propriété une atmosphère fraîche et contemporaine. Les murs d'un blanc lumineux, les nouvelles portes intérieures et les finitions renouvelées mettent en valeur les beaux volumes de la villa. Le résultat est une maison lumineuse, impeccable et prête à être appréciée dès votre arrivée. Parmi les équipements supplémentaires figurent des panneaux solaires installés sur le toit ainsi que des unités de climatisation split, apportant un confort accru et une meilleure efficacité énergétique. La cuisine design réalisée sur mesure ajoute une touche distinctive de qualité à l'ensemble.

À l'extérieur, la généreuse parcelle d'angle offre un superbe équilibre entre espace, intimité et polyvalence. Que vous préfériez savourer des matinées paisibles dans le jardin, passer de longues après-midi au bord de la piscine ou partager des dîners en soirée sous le porche aux arches élégantes, les possibilités sont nombreuses. Avec plusieurs espaces dédiés à la détente et aux réceptions, vous pourrez profiter pleinement du climat enviable de la Costa Blanca tout au long de l'année.

L'emplacement est tout aussi séduisant. Située dans un village bien pourvu en services et à quelques minutes à pied des commerces, des restaurants, d'une pharmacie et d'un centre médical, la villa permet de profiter de toutes les commodités du quotidien à proximité. Les amateurs de golf apprécieront la présence d'un parcours à seulement 4 km, ainsi que le vaste choix de parcours disponibles dans toute la Costa Blanca. Les plages se trouvent à seulement dix minutes en voiture, tandis que les environs offrent de magnifiques paysages naturels et des sentiers de randonnée pour les amateurs d'activités de plein air.

Alliant de généreux espaces extérieurs, un agencement confortable de plain-pied, une rénovation de qualité et un emplacement privilégié, cette villa est conçue pour être appréciée dès le premier jour. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances propice à la détente ou un lieu pour adopter pleinement le mode de vie méditerranéen, cette séduisante propriété à Pinar de Campoverde représente une belle occasion d'acquiescer votre maison, de vous y installer et de profiter de tout ce que la Costa Blanca a à offrir.