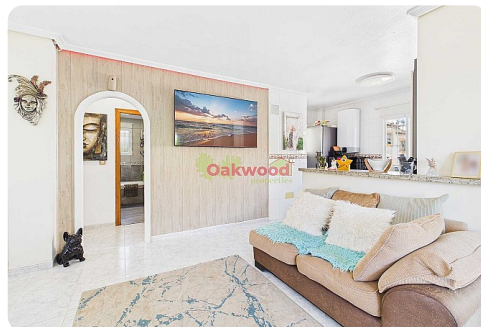




385.000€



4



2



117m²



Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: VILLAMARTIN
Zone: Costa Blanca South

Piscine: Privé
Jardin: Privé
Orientation: Sud-est
Vues: Piscine et Jardin
Parking: Privé/hors route

Villa indépendante de 4 chambres avec deux espaces de vie indépendants à proximité de Villamartín Plaza

Idéalement située à quelques minutes à pied de **Villamartín Plaza**, cette spacieuse villa indépendante offre un cadre de vie à la fois privé, polyvalent et parfaitement adapté à la vie en extérieur. La propriété dispose de **quatre chambres et trois salles de bains réparties sur deux espaces de vie indépendants**, offrant ainsi de nombreuses possibilités : résidence familiale, logement pour recevoir famille et amis ou encore investissement locatif.

Résidence principale

Le niveau principal propose un **salon-salle à manger lumineux et ouvert**, bénéficiant de la climatisation et d'une belle luminosité naturelle. La cuisine moderne entièrement équipée offre un espace fonctionnel et convivial pour la vie quotidienne.

Cette partie de la villa comprend **deux grandes chambres doubles**, toutes deux équipées de placards intégrés. La chambre principale bénéficie de sa **propre salle de bains privative**, tandis qu'une seconde salle de bains complète dessert le reste de l'étage.

Appartement indépendant en rez-de-chaussée

Le niveau inférieur offre un véritable espace de vie indépendant, particulièrement intéressant pour accueillir des proches, recevoir des invités ou envisager une utilisation locative.

Il se compose d'un **grand salon, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres doubles et d'une salle de bains privative**. Cet espace peut communiquer avec la résidence principale grâce à un accès intérieur, tout en bénéficiant également d'un accès indépendant depuis le jardin.

Espaces extérieurs exceptionnels

La propriété est parfaitement adaptée au mode de vie méditerranéen et offre de nombreux espaces pour profiter pleinement de l'extérieur.

Vous bénéficierez notamment de :

- **Piscine privée**, ainsi que de l'accès à une piscine communautaire
- Grand jardin privé offrant une excellente intimité
- Espace extérieur avec **barbecue et coin repas**
- **Bar privé dans le jardin**, idéal pour les moments de convivialité
- Grande terrasse surélevée donnant sur la piscine
- **Solarium privé sur le toit**, parfait pour profiter du soleil
- Garage souterrain actuellement utilisé comme espace de rangement
- Stationnement supplémentaire sur l'allée privée
- Haies périphériques hautes offrant un niveau d'intimité remarquable

Emplacement privilégié

L'emplacement constitue l'un des principaux atouts de cette propriété.

Villamartín Plaza se trouve à moins de 10 minutes à pied, avec un large choix de restaurants, bars et services à proximité.

La Zenia Boulevard, les supermarchés ainsi que plusieurs parcours de golf réputés sont accessibles en environ **5 minutes en voiture**, tandis que les magnifiques plages de la Costa d'Orihuela se trouvent à seulement **8 minutes**. Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances, un logement familial ou un investissement offrant un potentiel locatif intéressant, cette villa polyvalente représente une belle opportunité dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca.

Charges

- **Charges de copropriété** : 240 € par an
- **IBI (SUMA)** : 290 € par an

Certificat énergétique: **En attente**

