Villa indépendante Pinar de Campoverde

Ref: OKP2217







3 | 4 | 320m² | 900m²

Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: Pinar de Campoverde
Zone: Costa Blanca South
Année de construction: 2022

Piscine: Privé
Jardin: Privé
Orientation: Sud-est
Vues: Piscine et Jardin
Parking: Privé/hors route

!aeropuerto: 60KM
!playa: 10KM
!ciudad: 7KM
!golf: 4KM

- ✓ Sauna
- ✓ Climatisation
- ✓ Solarium
- ✓ Jardin
- ✓ Vestiaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Garage
- ✓ produits blancs
- ✓ Buanderie

Une villa de luxe exceptionnelle sur mesure à Pinar de Campoverde

Certificat énergétique: **A**



Cette magnifique villa individuelle, construite en 2022, est une propriété véritablement unique, conçue sur mesure par ses propriétaires actuels en collaboration avec les architectes d'Oakwood Properties. Le résultat est une maison moderne, confortable et parfaitement pensée, qui associe harmonieusement un design contemporain au style méditerranéen.
La propriété offre 215 m² de surface habitable, ainsi qu'un grand sous-sol, un garage fermé et de vastes espaces extérieurs. Elle dispose de nombreux espaces permettant de profiter pleinement de la vie en famille et entre amis.
La villa est accessible par un portail piéton ou un portail automatique pour véhicules. La large allée permet de stationner plusieurs voitures et mène directement au garage fermé situé au niveau inférieur.
En entrant dans la propriété, vous découvrez un hall d'entrée accueillant avec un placard pour les manteaux et les chaussures, ainsi qu'un WC invités. De là, vous accédez à l'espace de vie principal, composé d'une cuisine moderne de designer ouverte sur la salle à manger et d'un salon lumineux et spacieux.
La cuisine dispose d'une grande table à manger qui constitue le cœur naturel de la vie quotidienne dans la maison. Le salon bénéficie d'une magnifique cheminée et de grandes portes vitrées qui laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent un accès direct à la terrasse.
La disposition en forme de L a été soigneusement conçue afin d'optimiser l'espace, tout en favorisant une belle continuité entre les pièces principales et les espaces extérieurs.
Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres spacieuses et une salle de bains familiale. L'une des chambres dispose également d'un accès direct à la terrasse, ce qui la rend particulièrement pratique pour les invités ou les membres de la famille.
À l'étage se trouve la chambre principale, offrant un espace privé et paisible avec dressing, salle de bains attenante et accès à une terrasse privée donnant sur la piscine. Cet étage permet également d'accéder au grand solarium privé, un endroit idéal pour prendre le soleil, lire ou simplement se détendre et profiter du cadre environnant.
L'un des principaux atouts de la propriété réside dans ses espaces extérieurs. Depuis la terrasse principale, un escalier mène à la piscine, où se trouve une grande piscine privée entourée d'une vaste terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.
À côté de la piscine se trouvent une salle à manger couverte et une cuisine extérieure, idéales pour préparer les repas et recevoir en plein air sans avoir à rentrer dans la maison. La propriété dispose également d'un sauna finlandais avec douche et espace vestiaire, créant un véritable espace bien-être privé.
La villa bénéficie également d'un grand sous-sol, actuellement aménagé en salle de cinéma et de télévision ainsi qu'en salle de sport. Cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités et pourrait facilement être adapté aux besoins des nouveaux propriétaires. Le sous-sol dispose également d'un accès direct au grand garage.
Le design de la villa associe des murs aux tons clairs, de la pierre naturelle et une toiture inclinée de style méditerranéen à de grandes fenêtres et portes aux cadres noirs, créant une apparence à la fois moderne et chaleureuse. À l'intérieur, les tons neutres, les finitions imitation bois et les espaces ouverts offrent une atmosphère confortable et accueillante.
En résumé, cette villa a été conçue pour une vie confortable et sereine. Elle offre de généreux espaces intérieurs, une piscine privée, une cuisine extérieure, un sauna, un solarium, une salle de cinéma, une salle de sport et un garage.
Une propriété unique à Pinar de Campoverde, idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison secondaire pour profiter de la Costa Blanca.