



**Type de propriété:** Appartement  
**Emplacement:** La Regia, Cabo Roig  
**Zone:** Costa Blanca South  
**Année de construction:** 1980

**Piscine:** Non  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** est  
**Vues:** N / A  
**Parking:** Privé/hors route

✓ Barbecue  
 ✓ Terrasse

✓ Jardin

✓ Climatisation

Appartement rénové avec style et patio privé à La Regia (Orihuela Costa)  
 Ce magnifique appartement, entièrement rénové, est situé dans le quartier prisé de La Regia. Idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif sur la Costa Blanca. Il offre deux chambres, avec la possibilité d'en aménager une troisième ou un dressing, pour une grande flexibilité d'aménagement. Deux salles de bains modernes, entièrement équipées avec des meubles de qualité et des parois de douche en verre, complètent ce bien. L'espace de vie lumineux comprend une cuisine américaine entièrement équipée avec des meubles et des appareils électroménagers modernes, parfaitement intégrée dans un espace fonctionnel et contemporain. Une cheminée à bois apporte chaleur et charme. L'un des atouts majeurs est son spacieux patio privé, idéal pour se détendre, dîner ou créer un espace de relaxation. Une véranda couverte permet d'en profiter toute l'année. Prestations haut de gamme :

- Système domotique (Simon 270)
- Climatisation gainable
- Sol imitation bois dans toute la maison
- Isolation thermique extérieure SATE pour une meilleure efficacité énergétique
- Fenêtres en aluminium avec double vitrage de sécurité, protection solaire et volets roulants traditionnels majorquins
- Dressing et rangements à chaussures

Taxe foncière (IBI) : 165,80 €/an

Ce bien clé en main, aux finitions soignées, est prêt à vous accueillir.

Situé à La Regia (Orihuela Costa), à proximité des plages, restaurants, commerces et de toutes les commodités, il représente un excellent choix pour y vivre ou pour un investissement locatif.

Certificat énergétique: **En attente**

