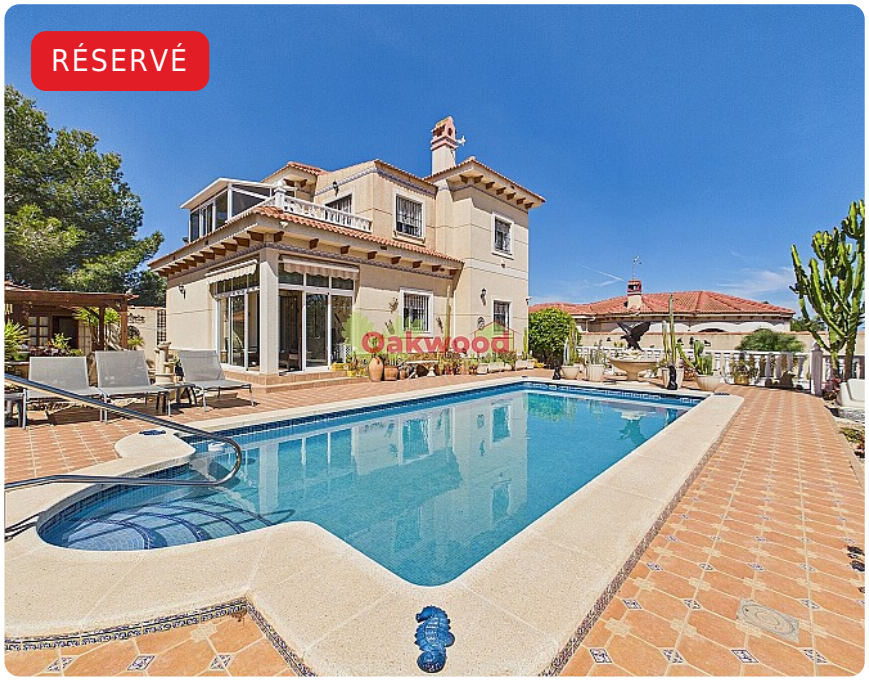
Villa individuelle à Pinar de Campoverde

Ref: OKP2196







4 | 2 | 141m² | 573m²

Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: Pinar de Campoverde
Zone: Costa Blanca South
Année de construction: 2003

Piscine: Privé
Jardin: Privé
Orientation: N / A
Vues: Piscine et Jardin
Parking: Privé/hors route

!aeropuerto: 50Km
!playa: 10Km
!golf: 3Km

- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Zone de loisirs
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Située dans le paisible village de Pinar de Campoverde sur la très recherchée Costa Blanca, cette charmante villa individuelle offre une combinaison parfaite d'espace, de confort et de style de vie méditerranéen. Elle se trouve à seulement 10 km de magnifiques plages de sable blanc et à 3 km du célèbre Lo Romero Golf, ce qui en fait un emplacement idéal pour les amateurs de golf comme pour les amoureux de la mer. Le village dispose de bars, restaurants et commodités, ainsi que de liaisons en bus vers la plage et les aéroports.
En arrivant à la propriété, vous découvrirez un terrain d'environ 573 m² avec une entrée privée et suffisamment d'espace pour stationner plusieurs véhicules. Les jardins soigneusement entretenus entourent une grande piscine privée et un espace détente avec transats, parfait pour profiter du climat ensoleillé de la région.
En entrant dans la maison, un hall d'entrée accueillant vous reçoit. Par une arche sur la gauche se trouve la première grande chambre double avec placards intégrés et, à proximité, une salle de douche familiale au rez-de-chaussée. En continuant tout droit depuis le hall, une autre arche mène à un spacieux salon-salle à manger lumineux. De grandes portes vitrées apportent beaucoup de lumière naturelle et donnent accès à une véranda vitrée offrant une belle vue sur le jardin et la piscine.
Depuis le salon, une porte mène à une cuisine indépendante entièrement équipée, qui dispose également d'un accès direct à cette même véranda, idéale pour savourer un café le matin.
À l'extérieur, la piscine privée et la terrasse ensoleillée offrent un espace parfait pour se détendre. Une petite maison en bois se trouve également dans le jardin et est équipée d'une machine à laver, servant actuellement de buanderie, d'espace de rangement ou d'atelier.
De retour à l'intérieur, l'escalier situé dans le hall mène à l'étage. Un monte-escalier est installé, pratique pour les personnes âgées et facilement démontable si nécessaire. Le palier donne accès à une salle de douche familiale et à trois autres chambres doubles. Deux de ces chambres disposent de portes-fenêtres donnant sur un balcon avec de belles vues sur la campagne et le village environnant. Une partie du balcon a été fermée par des baies vitrées et est actuellement utilisée comme salle de sport à domicile, offrant un espace polyvalent.
Cette villa bien entretenue offre ainsi de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Blanca, idéale pour profiter pleinement de la vie méditerranéenne.

Certificat énergétique: **En attente**



info@oakwoodproperties.com www.oakwoodproperties.com +34 96 676 27 90