



5



6



276m²



1240m²



Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: Pinar de Campoverde
Zone: Costa Blanca South
Année de construction: 1980

Piscine: Privé
Jardin: Privé
Orientation: N / A
Vues: Piscine et Jardin
Parking: Privé/hors route

!aeropuerto: 50Km
!playa: 10Km
!golf: 4Km

✓ Cheminée
✓ Climatisation

✓ Jardin
✓ Terrasse

✓ Garage
✓ Buanderie

Située dans le quartier recherché de Pinar de Campoverde, cette impressionnante villa individuelle est implantée sur un terrain généreux de 1 240 m² avec 276 m² construits, offrant un superbe mélange de vie intérieure moderne et de charme méditerranéen traditionnel à l'extérieur. D'importantes rénovations ont été réalisées dans toute la propriété, notamment de nouvelles portes, des salles de bains contemporaines élégantes et une cuisine sur mesure remarquable, tandis que l'extérieur conserve son caractère d'origine, bien entretenu.

En entrant depuis la rue, vous êtes accueilli par un portail piéton ainsi qu'un portail pour véhicules, menant à une vaste allée avec suffisamment d'espace pour garer confortablement jusqu'à trois voitures. La propriété dispose également d'un garage fermé intégré au sous-sol. Quelques marches vous conduisent au niveau principal de la villa, où un balcon à l'avant offre une entrée accueillante.

À l'intérieur, vous découvrirez un salon spacieux et lumineux, agrémenté de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle, ainsi qu'une cheminée apportant chaleur et caractère. De là, des portes doubles s'ouvrent sur le couloir principal, assurant une circulation fluide dans toute la maison.

Le couloir mène à quatre grandes chambres doubles, toutes élégamment présentées et disposant de leur propre salle de bains moderne en suite, offrant confort et intimité à la famille et aux invités. Une salle de bains familiale indépendante est également disponible. Le cœur de la maison est la superbe cuisine sur mesure, de style contemporain, organisée autour d'un grand îlot central avec espace bar, idéale pour la vie quotidienne et les réceptions. À côté de la cuisine, vous trouverez également une buanderie et un espace de rangement pratiques. Depuis la cuisine, de grandes baies vitrées s'ouvrent sur le jardin arrière, où l'espace extérieur prend toute son importance. Vous y découvrirez un vaste espace de détente avec gazebo, des salons confortables et des transats, le tout autour d'une piscine privée, parfaite pour profiter du soleil espagnol.

À côté de la piscine, la propriété propose un hébergement supplémentaire sous la forme d'une maison de piscine entièrement équipée. Cet espace indépendant comprend une kitchenette, un coin salon, une chambre double supplémentaire et une salle de bains, idéal pour les invités ou la famille.

Au total, cette villa exceptionnelle offre cinq chambres et six salles de bains, constituant un cadre idéal pour une résidence familiale, une maison de vacances de luxe ou un espace parfait pour recevoir.

Ne manquez pas cette opportunité — contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Certificat énergétique: **En attente**

