Appartement à Los Balcones

Ref: OKP2188

2 | 1 | 58m² |

Type de propriété: Appartement
Emplacement: Torrevieja
Zone: Costa Blanca South
Année de construction: 1999

Piscine: Communautaire
Jardin: Communautaire
Orientation: N / A
Vues: Piscine et jardins communautaires

!aeropuerto: 48Km
!playa: 2.6Km
!golf: 6Km

✓ Solarium
✓ Terrasse

Élégant Appartement au Dernier Étage avec Solarium à Los Balcones, Alicante

Certificat énergétique: **En attente**

Situé dans le quartier très recherché de Los Balcones, idéalement placé entre Orihuela Costa et Torrevieja, ce superbe appartement au dernier étage offre un parfait équilibre entre confort, style et praticité.
Implanté dans une rue communautaire calme, avec un seul appartement en rez-de-chaussée en dessous, le bien bénéficie d'une position surélevée avec vue sur la grande piscine commune et les magnifiques lacs salés roses, créant une atmosphère paisible et intime.
L'un des atouts majeurs de cette propriété est son espace extérieur exceptionnel. Le vaste solarium privé, décoré dans un élégant style Ibiza, offre de généreux espaces pour se détendre et recevoir. Il dispose d'un coin salon, d'un espace repas et d'un coin barbecue, idéal pour profiter du climat espagnol toute l'année.
Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une terrasse avant couverte, aménagée avec soin en un espace salon supplémentaire. Cet espace polyvalent ajoute une surface habitable précieuse à l'appartement.
À l'intérieur, l'appartement propose un espace de vie et une cuisine ouverte entièrement rénovés, dans un style moderne et chaleureux. La cuisine contemporaine s'articule autour d'un grand îlot avec places assises, à la fois fonctionnel et convivial, parfait pour la vie quotidienne ou pour recevoir des invités.
La chambre principale est décorée avec goût et dispose de placards intégrés, tandis que la salle de bains moderne est équipée d'une élégante douche à l'italienne. La deuxième chambre double, actuellement utilisée comme bureau, peut facilement être adaptée selon vos besoins.
L'emplacement est idéal : proche de toutes les commodités, y compris supermarchés, bars, restaurants, et à seulement quelques minutes de l'hôpital. Les plages, parcours de golf réputés et grands centres commerciaux sont accessibles en quelques minutes en voiture, faisant de ce bien une résidence principale idéale, une maison de vacances ou un excellent investissement locatif.
Une propriété élégante et facile à entretenir dans un emplacement privilégié de la Costa Blanca, prête à être appréciée dès le premier jour.