



3



2



118m<sup>2</sup>



303m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Villa Individuelle  
**Emplacement:** Pinar de Campoverde  
**Zone:** Costa Blanca South  
**Année de construction:** 2005

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** N / A  
**Vues:** Piscine et Jardin  
**Parking:** Privé/hors route

**Aéroport:** 50Km  
**Playa:** 10Km  
**Golf:** 4Km

✓ Cheminée  
 ✓ Solarium

✓ Jardin  
 ✓ Terrasse

✓ Climatisation

## Villa individuelle de 3 chambres à Pinar de Campoverde

Découvrez cette charmante villa individuelle située dans le très prisé secteur de Pinar de Campoverde, sur un terrain privé offrant un équilibre exceptionnel entre soleil, ombre et vie en plein air. Le vaste jardin entoure la maison et comprend une grande piscine privée chauffée au sel, plusieurs espaces de détente parfaits pour se relaxer ou recevoir, des zones couvertes pour profiter de l'ombre, un parking sur le terrain pour deux véhicules et un abri de rangement. La terrasse avant a été élégamment vitrée, créant un lumineux jardin d'hiver, idéal pour savourer votre café du matin ou un dîner en toute tranquillité.

À l'intérieur, le salon-salle à manger offre une atmosphère chaleureuse, agrémentée d'une cheminée ouverte. Une cuisine séparée se trouve juste à côté du couloir, ainsi qu'une salle de bain familiale et deux chambres bien proportionnées, chacune avec des armoires encastrées.

Un escalier extérieur mène au studio indépendant pour invités, idéal pour les visiteurs ou la famille, comprenant une chambre spacieuse, une kitchenette, une grande salle d'eau avec double douche à l'italienne, de nombreux rangements et des portes-fenêtres donnant sur un balcon privé.

La propriété bénéficie de la climatisation dans chaque pièce, du chauffage central et eau chaude au fioul, d'une connexion fibre, et se situe dans un quartier calme et paisible de Campoverde.

Cette ravissante villa est prête à être visitée et n'a connu qu'un seul propriétaire depuis son acquisition. Ne manquez pas l'opportunité de la faire vôtre !

Certificat énergétique: **En attente**

