



4



2



146m²



297m²



Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: Pinar de Campoverde
Zone: Costa Blanca South
Année de construction: 2003

Piscine: Privé
Jardin: Privé
Orientation: Sud
Vues: Piscine et Jardin
Parking: Privé/hors route

!aeropuerto: 50Km
!playa: 10Km
!golf: 4Km

- ✓ Barbecue
- ✓ Jardin
- ✓ Solarium

- ✓ Énergie solaire
- ✓ Grilles de sécurité
- ✓ Terrasse

- ✓ Cheminée
- ✓ Climatisation
- ✓ Buanderie

Villa Individuelle à Pinar de Campoverde

Nichée dans le très recherché village de Pinar de Campoverde, cette magnifique villa individuelle entièrement rénovée offre un parfait équilibre entre tranquillité et commodité. Idéalement située à distance de marche de toutes les commodités locales, tout en étant entourée par la nature, elle permet un accès facile aux sentiers de randonnée pittoresques des montagnes voisines, à un célèbre parcours de golf à moins de 3 km, ainsi qu'aux plages méditerranéennes immaculées à seulement 10 km en voiture. Les amateurs de plein air apprécieront les nombreuses possibilités de cyclisme, de plongée avec tuba et de randonnée, ainsi que le centre sportif local proposant des installations de padel, tennis et football.

Un haut mur d'enceinte garantit une intimité totale depuis la route, et en entrant, vous êtes accueilli par un charmant porche arrondi — un endroit idéal pour savourer votre café du matin. Le magnifique jardin paysager dispose d'une grande piscine privée sur la gauche, accompagnée d'un bar extérieur couvert et d'un coin salon comprenant des canapés, un espace repas et une cuisine d'été entièrement équipée. Un espace barbecue couvert séparé, un abri de rangement et un grand parking couvert pour deux voitures complètent les équipements extérieurs, créant un cadre idyllique pour se détendre ou recevoir sous le soleil.

En entrant, vous découvrez un salon spacieux et accueillant, doté d'une cheminée équipée d'un poêle à granulés silencieux de 9 kW de marque Piazzetta, d'une salle à manger lumineuse et d'un coin lecture chaleureux. La cuisine entièrement équipée se trouve sur la gauche et offre des appareils modernes ainsi qu'une buanderie séparée avec un accès direct à la piscine. Le rez-de-chaussée comprend également un coin bureau pratique, une salle de bain élégamment rénovée et une grande chambre double avec placards intégrés.

À l'étage, la chambre principale respire le confort et la luminosité, avec des placards intégrés et un balcon privé offrant une vue sur le jardin et la campagne environnante. Le couloir mène à une autre grande chambre double avec placards intégrés et une spacieuse salle de bain familiale, ainsi qu'à une chambre simple actuellement utilisée comme atelier, bénéficiant elle aussi de son propre balcon privé. Un escalier supplémentaire mène au solarium, offrant un nouvel espace extérieur paisible avec vue panoramique. La villa a été entièrement modernisée avec des finitions haut de gamme et est équipée de la climatisation, de panneaux solaires, de deux batteries de 10 kW, de doubles chauffe-eau électriques et d'un système de gaz en bouteille — garantissant efficacité énergétique et confort toute l'année. Cette propriété exceptionnelle combine à la perfection le charme du village, la vie moderne et les loisirs en plein air.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette demeure remarquable.

Certificat énergétique: **En attente**

