Villa Individuelle à Pinar de Campoverde

Ref: OKP2175

4 | 4 | 368m² | 997m²

Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: Pinar de Campoverde
Zone: Costa Blanca South
Année de construction: 2016

Piscine: Privé
Jardin: Privé
Orientation: N / A
Vues: Piscine et Jardin
Parking: Privé/hors route

!aeropuerto: 50Km
!playa: 10Km
!golf: 4Km

- Énergie solaire
- Jardin
- Climatisation
- Terrasse
- Chauffage central
- Grilles de sécurité
- Vestiaire
- Buanderie
- Cheminée
- Garage
- Solarium

Villa de Luxe à Pinar de Campoverde

Certificat énergétique: **A**

Nichée dans le cadre paisible de Pinar de Campoverde, cette villa individuelle d’exception incarne l’harmonie parfaite entre luxe moderne et vie durable. Conçue sur mesure en 2016 selon les plus hauts standards, la propriété allie design architectural élégant et technologies écologiques de pointe, créant une résidence rare, à la fois raffinée et confortable.

Dès votre arrivée, en franchissant la porte d’entrée, vous êtes accueilli dans un vaste hall, magnifiquement conçu avec des rangements intégrés et des finitions sur mesure qui reflètent le caractère exclusif de la maison. L’espace s’ouvre ensuite sur un impressionnant séjour à aire ouverte où la cuisine, la salle à manger et le salon s’unissent dans une harmonie fluide. De larges baies vitrées inondent l’intérieur de lumière naturelle et s’ouvrent sur les terrasses et les jardins.

L’engagement écologique de la villa se manifeste dans chaque détail. Les panneaux solaires intégrés au toit fournissent une énergie renouvelable, tandis que le solarium végétalisé de sedum dispose d’un système d’irrigation automatisé et alimente la piscine privée en eau chauffée. Un réservoir de récupération d’eau de pluie alimente les vastes jardins, assurant beauté et durabilité. À l’intérieur, le chauffage au sol s’étend dans toute la maison, complété par une cheminée à bois servant également de chauffe-eau, un poêle à granulés pour le chauffage central et un chauffe-eau électrique, Aerotermia coût électrique nul. Chaque pièce bénéficie d’une climatisation indépendante, et toutes les fenêtres sont équipées de volets roulants électriques, alliant confort moderne et raffinement absolu.

Le souci du détail est omniprésent. Les portes en chêne massif du sol au plafond, dotées de fermetures magnétiques et de systèmes escamotables, confèrent une sophistication discrète. La suite parentale constitue un véritable havre de paix : spacieuse et sereine, elle comprend un dressing sur mesure, une élégante salle de bains attenante avec douche à effet pluie et un accès privé à un balcon filant qui rejoint la terrasse principale surplombant la piscine couverte. Trois autres chambres doubles, toutes avec placards, climatisation et accès direct aux terrasses, complètent l’espace nuit.

Le couloir dessert également des toilettes invités, une salle de bains familiale et une buanderie parfaitement équipée avec rangements intégrés. Un escalier mène à un vaste niveau inférieur abritant un garage triple, offrant un espace généreux pour véhicules, rangements et projets futurs. Ce niveau comprend également une salle technique, une salle d’eau avec baignoire surélevée pour chiens et la possibilité d’installer un sauna. Un local de rangement et l’accès aux équipements de la piscine complètent cet espace parfaitement fonctionnel.

Les extérieurs prolongent l’atmosphère raffinée de la villa. Implantés sur un grand terrain, les jardins ont été conçus pour allier esthétisme et durabilité, avec un arrosage automatique et plusieurs terrasses invitant à la détente, que ce soit au soleil ou à l’ombre de la pergola. La zone de la piscine couverte offre un cadre idyllique pour recevoir ou se relaxer en toute quiétude, bercé par les sons apaisants de la nature.

Bien plus qu’une simple propriété, cette villa est une véritable déclaration d’élégance moderne et d’harmonie environnementale. Alliant intimité, innovation et sophistication, elle figure parmi les résidences les plus remarquables de Pinar de Campoverde. Une visite s’impose pour apprécier pleinement la qualité exceptionnelle et la sérénité luxueuse qu’offre cette demeure unique.