



3



2



134m<sup>2</sup>



296m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Villa Individuelle  
**Emplacement:** Pinar de Campoverde  
**Zone:** Costa Blanca South  
**Année de construction:** 2002

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** Sud  
**Vues:** Piscine et Jardin  
**Parking:** Privé/hors route

**Aéroport:** 50km  
**Playa:** 10km  
**Golf:** 4km

✓ Cheminée  
 ✓ Solarium

✓ Jardin  
 ✓ Terrasse

✓ Climatisation

## Villa Individuelle 3 Chambres à Pinar de Campoverde

Située dans le quartier très prisé de Pinar de Campoverde, cette villa individuelle de trois chambres offre un parfait équilibre entre confort, intimité et style de vie méditerranéen. Implantée sur un grand terrain avec des jardins soigneusement entretenus, cette propriété est conçue pour profiter pleinement de la vie en extérieur, avec des coins détente discrets, une grande piscine privée et un stationnement hors voirie. En entrant dans la propriété, vous découvrirez une allée spacieuse offrant de nombreuses places de stationnement. Sur la gauche, l'espace piscine se déploie, entouré d'une terrasse idéale pour bronzer. Nichée entre des arbres fruitiers matures et une végétation luxuriante, une pergola vous invite à la détente dans un cadre paisible. À l'arrière de la villa, vous trouverez un abri de rangement pratique et une jolie allée bordée de plantes bien entretenues et d'arbustes décoratifs. La véranda vitrée à l'avant donne sur la piscine et constitue un espace lumineux et accueillant, parfait pour savourer un café le matin en profitant de la tranquillité des lieux. En entrant dans la maison, vous serez accueilli par une salle à manger conviviale, ouverte sur une grande cuisine américaine entièrement équipée. À côté, le salon baigné de lumière offre de grandes fenêtres, un coin salon confortable, une charmante cheminée en pierre et la climatisation pour un confort optimal toute l'année. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également deux chambres doubles de belle taille, toutes deux équipées de placards intégrés et de la climatisation, ainsi qu'une salle de bain familiale moderne. À l'étage, l'agencement continue de séduire avec une autre salle de bain bien aménagée et une grande suite parentale lumineuse, équipée de placards intégrés, de la climatisation et de portes-fenêtres donnant sur une spacieuse terrasse privée avec vue sur le jardin et la piscine. Située dans une rue calme, à seulement quelques minutes de toutes les commodités locales telles que commerces, bars, restaurants, et bien plus encore, cette propriété a vraiment tout pour plaire. Que vous cherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement intelligent, cette villa coche toutes les cases. Ne ratez pas cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Certificat énergétique: **En attente**

