



Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: Pinar de Campoverde
Zone: Costa Blanca South
Année de construction: 2005

Piscine: Privé
Jardin: Privé
Orientation: Sud-est
Vues: Piscine et Jardin
Parking: Privé/hors route

!aeropuerto: 70KM
!playa: 10KM
!ciudad: 7KM
!golf: 4KM

✓ Jardin
 ✓ Solarium

✓ Grilles de sécurité
 ✓ Terrasse

✓ Climatisation
 ✓ Buanderie

Villa individuelle à Pinar de Campoverde avec piscine privée.

Superbe opportunité d'acquérir une villa individuelle parfaitement présentée dans le quartier très recherché de Pinar de Campoverde, avec piscine privée et appartement indépendant, idéal pour accueillir la famille, les amis. Cette charmante propriété de 3 chambres offre des espaces de vie spacieux et polyvalents. L'entrée principale donne accès à un salon lumineux équipé d'un poêle à pellets, d'un coin repas avec ventilateur de plafond, et d'un balcon privé offrant une vue dégagée. Une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau moderne complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres doubles avec ventilateurs de plafond, une salle de bains familiale élégante avec baignoire et douche, ainsi qu'une grande terrasse ensoleillée idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Depuis l'avant de la maison, deux escaliers extérieurs descendent vers l'appartement indépendant. Ce logement comprend un salon et coin repas ouvert avec ventilateur de plafond, une cuisine équipée, une chambre double confortable, une salle d'eau moderne, ainsi qu'un grand espace de rangement avec machine à laver et chauffe-eau. Parfait pour accueillir des invités ou des proches.

Les espaces extérieurs ont été pensés pour un entretien minimal et un maximum de confort. La propriété offre une piscine privée, une grande terrasse avec coin salon pour les repas ou moments de détente en plein air, un agréable patio à l'étage supérieur et un parking sécurisé sur la parcelle.

La maison est équipée de la climatisation. La propriété est raccordée au réseau public d'eau, d'électricité et d'égouts, et bénéficie d'une excellente connexion Internet.

Un atout supplémentaire : une piscine communautaire réservée exclusivement à 36 résidences, à seulement 150 mètres de la villa.

À distance de marche se trouvent de nombreux services : restaurants, bars, supermarchés, pharmacies, médecins, dentistes, coiffeurs, opticiens, vétérinaires, etc. Un service de bus local relie Pinar de Campoverde à Pilar de la Horadada, Torre de la Horadada et Mil Palmeras, avec une fréquence accrue en haute saison. La gare routière de Pilar permet de rejoindre Torrevieja, l'aéroport d'Alicante, et bien d'autres destinations.

L'aéroport d'Alicante est à moins d'une heure en voiture, et celui de Corvera (Murcie) à environ 30 minutes.

Une maison prête à emménager, avec un fort potentiel, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif. Visite vivement recommandée.

Certificat énergétique: **En attente**

