



3



2



107m<sup>2</sup>



129m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Maison jumelée  
**Emplacement:** San Pedro del Pinatar  
**Zone:** Costa Blanca South  
**Année de construction:** 2025

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** N / A  
**Vues:** Piscine et Jardin  
**Parking:** Privé/hors route

✓ Jardin

✓ Solarium

✓ Terrasse

Nichée dans la ville côtière animée de San Pedro del Pinatar, cette superbe villa neuve offre une combinaison idéale de design moderne, confort et emplacement privilégié. Avec trois chambres spacieuses et deux salles de bains, cette maison est parfaite pour les familles, les couples ou toute personne recherchant un mode de vie méditerranéen raffiné.

La villa dispose d'un salon lumineux et d'une salle à manger à aire ouverte, qui se fond harmonieusement dans une cuisine entièrement équipée, créant un espace accueillant idéal pour la vie quotidienne et les réceptions. De grandes portes-fenêtres relient l'intérieur au jardin magnifiquement aménagé, où une piscine privée vous attend, parfaite pour se détendre lors des chaudes après-midis espagnols.

À l'étage, un solarium de grande taille offre une vue panoramique et de nombreux espaces pour bronzer, dîner en plein air ou créer votre propre coin de retraite sur le toit. Les équipements supplémentaires incluent un parking privé, une pré-installation pour la climatisation, ajoutant à la fois confort et durabilité à la maison.

Située à quelques minutes des plages immaculées de la Méditerranée et des eaux calmes du Mar Menor, la villa est proche des commerces, restaurants, écoles et de plusieurs parcours de golf renommés. Grâce à son accès facile à l'aéroport de Murcie (à 30 minutes) et à l'aéroport d'Alicante (à moins d'une heure), cette propriété est aussi pratique que luxueuse.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement judicieux, cette villa contemporaine à San Pedro del Pinatar coche toutes les cases.

Certificat énergétique: **En attente**

