



649.000€



Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: Pinar de Campoverde
Zone: Costa Blanca South
Année de construction: 2025

Piscine: Communautaire
Jardin: Communautaire
Orientation: N / A
Vues: Piscine et Jardin
Parking: Privé/hors route

Aéroport: 50Km
Playa: 10Km
Golf: 4Km

✓ Jardin
✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Solarium

Nous vous présentons Villa Abeto II, une collection exclusive de deux villas de luxe récemment construites, nichées dans le paisible quartier de Pinar de Campoverde. Situées Calle Abedul, ces demeures sophistiquées allient architecture contemporaine, finitions haut de gamme et agencement réfléchi pour allier confort et élégance. La villa s'étend sur deux étages et propose une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée offre un espace ouvert de plus de 59 mètres carrés, réunissant salon, salle à manger et cuisine moderne entièrement équipée. La cuisine dispose d'un plan de travail ultra-compact type Silestone ou équivalent, ainsi que d'appareils électroménagers intégrés haut de gamme : plaque à induction sur l'îlot central, four et micro-ondes encastrés, hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle. De grandes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et s'ouvrent directement sur un généreux porche et une terrasse surplombant la piscine à débordement privée et le jardin paysagé. Au même niveau, les résidents disposent d'une chambre double confortable, d'une salle de bains complète et d'une buanderie séparée, le tout pensé pour une grande praticité. À l'étage supérieur, la villa impressionne encore avec une suite parentale élégante comprenant une salle de bains privée, un dressing et un accès à une terrasse privée. Deux autres chambres partagent une troisième salle de bains, complétant cet étage avec style et fonctionnalité. Chaque chambre dispose de placards intégrés, de volets roulants motorisés en aluminium et de la préinstallation de la climatisation gainable. L'efficacité énergétique est primordiale, avec l'eau chaude fournie par un système aérothermique et un chauffe-eau électrique. Parmi les autres équipements : chauffage au sol dans toutes les salles de bains, portail de garage motorisé, éclairage intérieur et extérieur à LED encastrés, et interphone vidéo pour plus de sécurité. À l'extérieur, la villa comprend une piscine à débordement privée, un espace détente avec douche solaire, et un jardin paysagé avec gazon artificiel, arbres locaux et système d'irrigation intégré. Les villas sont entourées d'espaces verts naturels, dont de majestueux pins, renforçant la tranquillité et l'intimité du cadre. Villa Abeto II représente une opportunité exceptionnelle de vivre dans le luxe, dans un cadre serein et bien desservi de la Costa Blanca. Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement haut de gamme, ces villas répondent à toutes les attentes en matière de design, de qualité et de localisation.

Certificat énergétique: **En attente**

