



3



1



105m<sup>2</sup>



301m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Villa Individuelle  
**Emplacement:** Pinar de Campoverde  
**Zone:** Costa Blanca South  
**Année de construction:** 2001

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** N / A  
**Vues:** Piscine et Jardin

**Aéroport:** 50km  
**Playa:** 10km  
**Golf:** 3.5km

✓ Chauffage central  
 ✓ Solarium

✓ Jardin  
 ✓ Terrasse

✓ Climatisation

Entrez dans un confort moderne et une intimité totale avec cette maison magnifiquement rénovée, idéalement située à quelques minutes à pied du cœur animé de Pinar de Campoverde. Entourée de hauts murs pour une parfaite intimité, la propriété offre un havre de paix, avec une charmante porte rouge qui vous accueille dans un jardin paisible.

Les espaces extérieurs sont un véritable atout : une terrasse couverte idéale pour savourer votre café du matin, un espace ensoleillé pour se détendre, une piscine étincelante et un abri de rangement pratique. À l'arrière, des portes-fenêtres mènent à une terrasse couverte accueillante avec cuisine extérieure, barbecue intégré, coin repas et salon détendu - parfait pour recevoir ou se détendre avec style. Des escaliers extérieurs mènent à un spacieux toit-terrasse - lieu de réception idéal avec vues panoramiques - et un grand espace de rangement intégré offre un espace supplémentaire précieux pour les articles saisonniers ou l'équipement extérieur. À l'intérieur, la maison s'ouvre sur un salon lumineux et spacieux, qui se prolonge harmonieusement vers une grande cuisine sur mesure et un coin repas.

L'aménagement comprend deux chambres généreuses, lumineuses et bien agencées, ainsi qu'une troisième chambre attenante au salon - parfaite comme chambre d'amis, chambre d'enfant ou bureau.

La grande salle de bain familiale est un véritable refuge luxueux, avec une baignoire encastrée et une douche à l'italienne séparée, finie avec des matériaux de qualité. Prête à emménager et modernisée avec goût, cette maison combine style, confort et commodité - à distance de marche des bars, restaurants, supermarchés et commodités essentielles.

Certificat énergétique: **En attente**

