Villa Individuelle dans Las Colinas - Revente

Ref: C2356

4 | 2 | 248m² | 697m²

Type de propriété: Villa Individuelle
Emplacement: Las Colinas

- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Solarium

Cette villa de luxe est située dans le complexe Las Colinas Golf & Country situé près de Campoamor et du village de San Miguel de Salinas, à 70 km au sud d'Alicante.□□ Le complexe de golf s'étend sur 330 hectares et dispose, en plus du parcours de golf, d'un club de plage privé sur la plage de Campoamor, d'une piscine commune, de terrains de paddle, d'un fitness, d'un court de tennis, de 2 sentiers naturels et d'un mini supermarché. Il y a 3 restaurants : un restaurant italien, un restaurant de sushis et un club house avec boutique de golf et vestiaires avec douches. L'ensemble du domaine est sécurisé par sa propre sécurité avec surveillance par caméra à l'entrée.□□ La villa est située dans la communauté de Limonero qui a un accès direct au terrain de golf. Devant il y a 2 places de parking privées et un beau jardin devant.□□ Par la porte d'entrée, vous entrez dans le grand espace de vie avec cuisine ouverte, coin repas, salon et WC séparé avec lavabo. La cuisine dispose de tous les équipements et appareils nécessaires (four à convection, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, 4 plaques vitrocéramiques et un système d'extraction d'air). Derrière la cuisine se trouve un débarras avec les raccordements nécessaires pour la machine à laver et le sèche-linge. À côté de la cuisine, il y a une terrasse avec une table et des chaises et une cheminée accessible par une fenêtre coulissante. Par une passerelle en verre au-dessus de la piscine, vous entrez dans la chambre principale avec de spacieux placards intégrés et une salle de bain privée. Par la fenêtre coulissante et la terrasse de la chambre, vous avez un accès direct à la piscine privée. La grande salle de bain dispose d'une baignoire jacuzzi, d'un WC, d'une grande douche à l'italienne et de meubles de salle de bain avec lavabo.□□ Depuis l'espace de vie, vous pouvez ouvrir complètement les fenêtres coulissantes afin d'avoir un accès direct à la grande terrasse avec vue sur le golf et la mer. Depuis la terrasse, vous pouvez accéder directement à la piscine privée qui se trouve sous la passerelle sur toute la longueur de la maison et qui peut être joliment éclairée le soir. Il y a un espace barbecue qui peut également être équipé d'une cuisine extérieure et d'une douche. En montant les escaliers, vous arrivez à la terrasse ensoleillée avec vue panoramique sur le golf et la mer.□□ Au rez-de-chaussée, il y a 2 chambres avec lit double et placards intégrés avec fenêtres coulissantes qui ont un accès direct à la terrasse en contrebas et au grand jardin. Il y a aussi une salle de bain avec douche à l'italienne, WC, meubles de salle de bain et lavabo. De plus, il y a une grande salle de loisirs (mancave) et il y a deux grands débarras où se trouvent les installations techniques de la piscine et de la pompe à chaleur.□□ La villa dispose de toutes les commodités nécessaires : panneaux solaires, climatisation, système d'alarme, système domotique, internet et wifi. La maison est vendue avec les meubles, mais excluant les meubles de jardin et quelques meubles typiquement africains.

Certificat énergétique:

info@oakwoodproperties.com www.oakwoodproperties.com +34 96 676 27 90