



3



2



110m²



400m²



Type de propriété: Villa Individuelle

Emplacement: Albox

Zone: Costa de Almeria

Année de construction: 2025

Piscine: Privé

Jardin: Privé

Orientation: N / A

Vues: Piscine et Jardin

Parking: Privé/hors route

✓ Pré-climatisation

✓ produits blancs

Nous vous présentons cette villa à Olleres, à seulement 6 km de la ville d'Albox, où vous trouverez toutes les commodités : supermarchés (Consum, Mercadona), bars, restaurants, centre médical, banques, entre autres. LIVRABLE MI-NOVEMBRE 2025. PISCINE ET CUISINE INCLUSES.

Il s'agit d'une villa moderne de style méditerranéen, conçue de plain-pied pour maximiser le confort et la connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs. Avec une superficie construite de 110 m² et un solarium de 60 m², sur un terrain de 400 m², la propriété allie des lignes architecturales épurées et beaucoup de lumière naturelle, avec des vues dégagées sur les montagnes et la tranquillité de savoir qu'aucune construction ne viendra obstruer la vue devant la propriété. La zone comprend également des bars, une pharmacie et un centre de santé.

L'accès est totalement plat, de la route jusqu'au jardin et à la piscine, assurant praticité et accessibilité.

L'agencement s'articule autour du salon-séjour avec cuisine ouverte, qui fait office de centre névralgique de la maison. De là, vous accédez aux trois chambres : deux d'entre elles partagent une salle de bains complète, tandis que la suite parentale dispose d'une salle de bains privée et d'un dressing. La cuisine est pratique, lumineuse et intégrée au séjour, offrant du confort pour la vie quotidienne.

Un porche frontal est relié au jardin et à la piscine, tandis que d'un côté se trouve un élégant patio, un espace ouvert aux multiples possibilités d'usage, depuis lequel un escalier de style méditerranéen mène au solarium de 60 m². Cet espace est équipé de connexions d'eau et d'électricité ainsi qu'un petit débarras, et offre des vues magnifiques et dégagées sur la vallée et les montagnes. De l'autre côté se situe un parking privé fermé et de belle taille.

La villa sera livrée avec une sélection de finitions de qualité, mais à ce stade de la construction, l'acheteur a la possibilité de personnaliser divers éléments de finition et d'équipement, tels que :

- Extensions de la propriété réalisées directement par notre propre équipe de construction

- Sélection des luminaires, prises et finitions de menuiserie.

La villa comprend :

- Buanderie indépendante équipée de lave-linge et sèche-linge

- Cuisine aménagée avec tous les appareils électroménagers (évier, réfrigérateur, four, plaque de cuisson, micro-ondes et lave-vaisselle), avec l'option de choisir différentes finitions et extras. Si le client souhaite faire des modifications ou améliorations qui dépassent ce qui est inclus dans le cahier des charges, un devis préalable sera établi pour approbation.

- Piscine de 6x3 m incluse dans le prix et le client peut choisir différentes finitions et designs, selon les mêmes critères : tout extra ou amélioration dépassant ce qui est établi sera évalué à l'avance afin d'être accepté avant exécution.

Données techniques :

- Surface construite : 110 m²

- Terrain : 400 m²

- Solarium : 60 m²

- Trois chambres (suite principale avec dressing)

- Deux salles de bains (dont une en suite)

- Salon-séjour avec cuisine aménagée

- Climatisation centralisée

- Buanderie indépendante équipée

- Menuiserie en aluminium avec double vitrage et rupteur de pont thermique

- Solarium équipé en eau, électricité et petit débarras

- Parking

Certificat énergétique: **En attente**

