



4

3

250m<sup>2</sup>

801m<sup>2</sup>

**Type de propriété:** Villa Individuelle  
**Emplacement:** Pinar de Campoverde  
**Zone:** Costa Blanca South  
**Année de construction:** 1982

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** est  
**Vues:** Piscine et Jardin  
**Parking:** Privé/hors route

**!aeropuerto:** 70KM  
**!playa:** 10KM  
**!ciudad:** 7KM  
**!golf:** 4KM

- ✓ Jardin
- ✓ produits blancs

- ✓ Grilles de sécurité
- ✓ Terrasse

- ✓ Climatisation

Villa individuelle modernisée située à Pinar de Campoverde avec un appartement d'invités.

Depuis la route, vous entrez dans cette propriété par l'allée avec un grand espace pour plusieurs voitures ou par la porte piétonne qui s'ouvre sur la terrasse avant. Vous y trouverez des coins salon ensoleillés et ombragés, entièrement carrelés et nécessitant peu d'entretien.

La porte d'entrée mène à la salle à manger avec des portes doubles à droite vers le salon de bonne taille et une porte tout droit vers la cuisine entièrement équipée. Par un couloir intérieur, nous accédons aux trois chambres doubles, toutes de très bonne taille, et à la salle de bain familiale qui a été entièrement rénovée et dispose d'une grande douche à l'italienne.

Au rez-de-chaussée se trouve l'appartement d'invités et une grande terrasse couverte privée. L'appartement d'invités comprend un salon, une chambre double, une salle de bains et une cuisine séparée entièrement équipée.

A l'extérieur, derrière l'allée se trouve un grand hangar en bois utilisé pour le stockage. A l'arrière de la propriété se trouve un petit portail qui vous donne accès à votre piscine privée. Il y a plusieurs espaces pour s'asseoir et prendre un bain de soleil, ainsi qu'un bar couvert. La piscine a été récemment construite et toute la zone environnante a été finie avec un carrelage en porcelaine effet pierre antidérapant de haute qualité.

L'ensemble de la propriété a été modernisé à l'intérieur ainsi que le jardin arrière et la piscine.

Les visites sont fortement recommandées.

Certificat énergétique: **En attente**

