



RÉSERVÉ



375.000€



4



3



230m<sup>2</sup>



967m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Villa Individuelle  
**Emplacement:** Pinar de Campoverde  
**Zone:** Costa Blanca South

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** Sud-est  
**Vues:** Piscine et Jardin  
**Parking:** Privé/hors route

**!aeropuerto:** 60KM  
**!playa:** 10KM  
**!ciudad:** 7KM  
**!golf:** 4KM

- ✓ Jardin
- ✓ Climatisation

- ✓ Grilles de sécurité
- ✓ produits blancs

- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

Une propriété magnifiquement présentée avec 4 chambres, 3 salles de bains et une piscine privée, située au bout d'un cul-de-sac tranquille. Avec un prix demandé pour les offres de plus de 375 000 €, cela représente un véritable rapport qualité-prix dans une grande mesure après la visualisation de la zone Hautement recommandé

Description :

À l'avant de la propriété, vous trouverez un parking hors route et l'allée menant au garage. La zone avant est lapidée avec des plantes en pot. Dès l'entrée, vous passerez par le hall d'entrée complet avec des armoires encastrées pour les manteaux ou le rangement. Une arche vous mène au spacieux salon décloisonné avec cheminée intégrée et à la salle à manger. Au coin de la droite se trouve la nouvelle cuisine entièrement équipée conçue sur mesure et finie selon des spécifications très élevées. De retour dans le salon se trouvent des portes-fenêtres coulissantes vers la droite qui s'ouvrent sur un grand balcon extérieur avec un coin salon donnant sur la piscine et les arbres verts de la vallée. Il y a aussi des marches à partir d'ici menant directement à la piscine.

À travers la salle à manger, un couloir intérieur vous donne accès à la grande chambre double du rez-de-chaussée avec placards intégrés et à la salle de bains familiale.

À l'étage se trouve la chambre principale avec un balcon extérieur séparé avec vue sur la mer. Le maître comprend également une grande salle de bain attenante, des armoires encastrées et un petit dressing séparé. De plus, à cet étage se trouve une petite pièce actuellement utilisée comme dressing, mais qui ferait également une excellente chambre d'enfant ou un bureau à domicile.

En descendant, vous trouverez la table de billard dans la salle de jeux avec des portes-fenêtres menant à la piscine. À ce niveau se trouvent également 2 autres chambres de bonne taille, une salle de bain d'invités et un accès au garage.

À l'arrière de la propriété se trouve la piscine avec de nombreux coins salon et bains de soleil. Il y a une cuisine extérieure entièrement équipée et une douche extérieure privée.

Cette propriété est proposée en très bon état et dispose également du chauffage central dans chaque pièce de la propriété. Les visites sont fortement recommandées.

Certificat énergétique: **En attente**

