



**Type de propriété:** Appartement  
**Emplacement:** San Miguel de Salinas  
**Zone:** Costa Blanca South

**Piscine:** Communautaire  
**Jardin:** Communautaire  
**Orientation:** N / A  
**Vues:** Piscine et jardins communitaires  
**Parking:** Oui

✓ Pré-climatisation

✓ produits blancs

✓ Terrasse

Nous sommes heureux de vous présenter ces beaux appartements dans le quartier recherché de San Miguel à proximité de toutes les commodités et des aéroports d'Alicante et de Murcie.

#### INSTALLATIONS

Robinetterie de plomberie et de bain

- ✓ Installation intérieure avec tuyaux thermoplastiques ou autres homologués par la réglementation et système de parasol depuis le plafond.
- ✓ Robinetterie de bain et mitigeurs de haute qualité.
- ✓ Lavabos avec meubles.
- ✓ Toilettes.
- ✓ Receveur de douche dans les salles de bains.
- ✓ Onduleur Nuos Split pour eau chaude sanitaire de 150 litres.
- ✓ Pré-installation de la climatisation split dans les chambres et le salon.

#### ÉLECTRICITÉ

- ✓ Installation intérieure avec mécanisme type BTICINO ou similaire.
- ✓ Prise TV dans le salon et toutes les chambres.
- ✓ Prise téléphonique dans le salon et la chambre principale.
- ✓ Installation TV par câble et antenne .
- ✓ Extracteurs dans les salles de bains (hors salles de bains avec fenêtre dans les maisons situées aux angles)

#### □ CUISINE

- ✓ Placards entièrement meublés, haut et bas, sur comptoir évier simple et plan de travail.
- ✓ Plaque à induction et hotte.

#### □ SOLARIUM (MAISON AU DERNIER ÉTAGE)

- ✓ Prise électrique et point d'antenne TV.
- ✓ Robinet d'eau.

#### □ JARDINS (MAISONS REZ-DE-CHAUSSÉE)

- ✓ Clôture périmétrique avec mur construit monocouche et finitions raffinées avec rouleau imprimé en couleur Blanc.

#### □ JARDINS

- ✓ Clôture périphérique avec mur fini en mortier monocouche.
- ✓ Aire de jeux et de loisirs pour enfants.

#### □ COMPLEXE RÉSIDENTIEL ET ZONES COMMUNES

- ✓ Deux grandes surfaces de 2.605,09 mètres carrés au total.
- ✓ Accès piétons et autres avec espaces communs en béton imprimé et gazon artificiel.
- ✓ Local clos d'installation télécom communale (R.I.T.U.) avec TV, téléphone, internet, satellites.

#### □ PISCINE

- ✓ Deux piscines communes avec plan d'eau de 142 mètres carrés, pour adultes et enfants. Zones de jardin.

Certificat énergétique: **En attente**

