



2



2



68,70m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Appartement  
**Emplacement:** Los Alcazares  
**Zone:** Los Alcazares  
**Année de construction:** 2025

**Piscine:** Communautaire  
**Jardin:** Communautaire  
**Orientation:** est  
**Vues:** Piscine et jardins communitaires  
**Parking:** Privé/hors route

**Espace terrasses:** 39.20 m<sup>2</sup>

✓ Pré-climatisation

Certificat énergétique: **En attente**



Cette résidence est située à Los Alcázares, un environnement privilégié sur la Costa Cálida à seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcie et à 55 minutes de l'aéroport d'Alicante. La zone est reliée par autoroute à Carthagène, Murcie et Alicante et au reste des plages de la Costa Cálida et de la Costa Blanca. Le complexe résidentiel est composé de 32 appartements de 2 et 3 chambres et de 9 villas exclusives de 3 chambres qui allient design moderne, qualité et fonctionnalité. Son emplacement imbattable offre des vues impressionnantes sur le golf et la Mar Menor.

Le Résidentiel est situé en première ligne du prestigieux parcours « La Serena Golf ». Ce parcours jouit d'une grande réputation dans la région pour ses lacs et la végétation qui sillonnent le parcours. L'eau et les lacs sont présents sur 16 des 18 trous, mais l'ensemble du parcours est conçu pour offrir au golfeur des stratégies alternatives sur chaque trou. Un autre aspect fondamental qui le rend unique est qu'il est relié à pied au centre-ville, ce qui n'arrive dans aucun autre domaine, et nous permet de profiter du calme et de la beauté des environs sans renoncer aux services qu'offre l'Alcázares. .

La Mar Menor est l'une des grandes attractions de la Costa Cálida, c'est la plus grande lagune salée d'Europe avec 170 km<sup>2</sup> de surface et 5 îles à l'intérieur. Les conditions météorologiques, la chaleur de son eau et l'absence de courants et de grosses vagues, font de la Mar Menor une destination unique pour profiter de la baignade et de tous types de sports nautiques.