



Type de propriété: VILLA
Emplacement: ROLDAN MURCIA

Piscine: Privé
Jardin: Privé
Orientation: N / A
Vues: N / A
Parking: Oui

Espace solarium: 60 m²

✓ Énergie solaire
✓ produits blancs

✓ Jardin
✓ Solarium

✓ Pré-climatisation
✓ Terrasse

Nous sommes heureux d'annoncer le lancement de notre nouveau développement : Roldán, Murcie. Il s'agit d'un développement de 8 villas mitoyennes avec 2 chambres et 2/3 salles de bains.

Ces maisons exclusives sont conçues avec des intérieurs élégants et fonctionnels, des cuisines entièrement équipées, appareils électroménagers inclus. Les salles de bains disposent d'un meuble sous-vasque avec lavabo et lumière. Les chambres comprennent des armoires doublées avec des tiroirs et chaque propriété dispose d'une pré-installation pour la climatisation canalisée.

Les extérieurs ne sont pas moins impressionnants, avec notamment une piscine privée et un grand solarium avec cuisine d'été pour profiter du soleil toute l'année. De plus, les propriétés disposent d'une pré-installation pour les chargeurs de voitures électriques.

Isolation thermique à haute efficacité énergétique pour les habitations avec une consommation d'énergie quasi nulle conformément au nouveau document de base sur les économies d'énergie du CTE 2019.

Cuisine d'été en solarium avec prise réfrigérateur, pré-installation pour lave-linge et évier en porcelaine blanche avec portes battantes et plan de travail en granit gris.

Menuiserie extérieure en aluminium laqué gris foncé à rupture de pont thermique et double vitrage avec protection solaire optimale et verre feuilleté dans les fenêtres jusqu'au sol.

Façade extérieure en mortier monocouche blanc et revêtement céramique imitation bois.

Clôture extérieure en treillis métallique plié avec bruyère artificielle sur mur de blocs fini en monocouche blanc.

Garde-corps de solarium en double verre de sécurité.

Stores de balcon.

Sol en grès dans toute la maison y compris les terrasses.

Salles de bains carrelées en blanc à l'exception de la façade de douche assortie au mobilier de salle de bains. Miroir et lumière au dessus du lavabo.

Mitigeurs en acier chromé, douche à effet pluie, sanitaires blancs Roca ou similaires.

Panneaux de parois de douche en verre transparent.

Menuiserie intérieure laquée en blanc avec poignées noires, armoires encastrées dans les chambres et bordées de caissons à tiroirs.

Électroménagers inclus : Réfrigérateur, plaque de cuisson, lave-vaisselle intégré 60 cm, four et micro-ondes en colonne et hotte aspirante. Zone de travail de l'îlot.

Éléments de cuisine en blanc avec plan de travail en composite dans un choix de couleurs et évier sous plan de travail. Bandes LED sous les éléments hauts.

Système d'eau chaude sanitaire avec chauffage électrique réglable et panneaux solaires photovoltaïques de 1,2 Kw.

Pré-installation de la climatisation dans le salon et les chambres au moyen de conduits.

Prises TV et téléphone dans le séjour et les chambres.

Mécanisme de type Schuko blanc au design moderne, gros bouton poussoir blanc.

Conception d'éclairage à l'intérieur et à l'extérieur de la maison, à l'exception des luminaires décoratifs.

Prises de courant et TV dans le solarium et le jardin.

Raccordement à l'eau dans le solarium et le jardin.

Pré-installation pour chargeur de voiture électrique jusqu'à classe 2.

Piscine individuelle avec 2 lumières intérieures et douche. Purificateur d'eau de surface sous cage d'escalier dans les habitations centrales

Certificat énergétique: **En attente**

