



3



2



m<sup>2</sup>



211m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** VILLA  
**Emplacement:** ROLDAN MURCIA  
**Zone:** Costa Calida

**Piscine:** Privé  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** N / A  
**Vues:** Piscine et jardins communautaires

✓ Pré-climatisation

✓ produits blancs



La fondation est réalisée sur une dalle en béton antisismique, à l'aide de matériaux marins spéciaux. béton pour l'humidité. La structure de la propriété est réalisée en béton armé conforme à la dernière CTE (Réglementation Espagnole de Construction). Le jardin sera bétonné, à carreler (selon détails du plan).

**FAÇADE:**

La propriété sera construite en double mur de briques (céramique) avec chambre à air. Dans la chambre à air, une isolation thermique/acoustique sera installée, conforme à la réglementation en vigueur règlements de la CTE. Conceptions de façades selon la conception en perspective.

**CARRELAGE:**

Les carreaux intérieurs de la propriété seront de première qualité, les matériaux utilisés seront le dernier style et couleurs modernes (Les clients peuvent choisir parmi la sélection disponible). Extérieur les zones seront à nouveau recouvertes des derniers carrelages extérieurs modernes.

**PEINTURE:**

Peinture en finition lisse, couleur blanche.

**MENUISERIE INTÉRIEURE :**

La porte d'entrée principale de la maison sera une porte blindée blanche de style moderne Panneau PVC. La menuiserie intérieure sera finie en blanc, avec du matériel chromé et poignées, armoires modulaires intégrées, habillées à l'intérieur de tiroirs, finies en blanc.

**MENUISERIE EXTÉRIEURE :**

Les encadrements de fenêtres et de portes seront en aluminium graphite foncé. Salon / Chambres les portes seront ouvertes par coulissement, avec des volets à commande manuelle.

**VERRE:**

Toutes les fenêtres et portes coulissantes seront en double vitrage. La fenêtre du salon sera utilisez du verre de sécurité.

**CUISINE:**

Celui-ci sera réalisé avec des meubles de cuisine hauts et bas selon plans et conception en perspective. Un comptoir Silestone ou similaire sera installé.

**PLOMBERIE ET APPAREILS SANITAIRES :**

L'installation de plomberie est installée avec des tuyaux PPR isolés et des drains en PVC. Porcelaine vitrifiée sanitaires de design moderne avec robinetterie assortie. Dans les salles de bains les meubles lavabo sera accroché au mur. Espace douche fini avec cloison vitrée.

**ÉLECTRICITÉ:**

Les propriétés disposeront d'un câblage disponible pour l'installation de l'éclairage dans toutes les pièces. Mécanismes et les interrupteurs sont finis dans une finition chromée. Installation de TV individuelle et antenne FM dans le séjour pièce et toutes les chambres. Installation pour téléphone et pré installation pour internet . Tout le câblage vers se conformer aux dernières réglementations en matière de télécommunications. Les points lumineux intérieurs et extérieurs sont ajouté à chaque propriété.

**ISOLATION:**

De la mousse thermique et une isolation acoustique en laine de roche sont ajoutées à toutes les propriétés selon les dernières Règlementation BBR.

**CLIMATISATION:**

L'installation de la climatisation sera préinstallée via des bouches d'aération canalisées dans chaque pièce.

**JARDIN ET ZONES EXTÉRIEURES :**

La piscine selon le plan individuel - avec des carreaux de couleur bleue - le mécanisme de la piscine être un système de purification du chlore en standard. Pavage - carrelage extérieur selon plan

**FERMETURE ET CLÔTURES EXTÉRIEURES :**

Les côtés/avant et arrière de la parcelle seront constitués de murs en briques de différentes hauteurs. Porte métallique et porte de garage en métal donnant sur l'entrée principale.

**APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS:**

Une hotte aspirante dans la cuisine, plaque de cuisson, four, micro-onde, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur.