



2



3



60m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Appartement  
**Emplacement:** Pilar de la Horadada  
**Zone:** Costa Blanca South

**Piscine:** Communautaire  
**Jardin:** Communautaire  
**Orientation:** N / A  
**Vues:** Piscine et jardins communautaires  
**Parking:** Oui

**Espace terrasses:** 22 m<sup>2</sup>

✓ Jacuzzi  
✓ Solarium

✓ Pré-climatisation

✓ produits blancs

Un développement de luxe de 34 appartements de 2/3 chambres et 2 salles de bains répartis en 3 blocs avec piscine communautaire, jacuzzi, salle de sport, aire de jeux et garage avec débarras. Les rez-de-chaussée disposent de grands jardins, les premiers étages offrent des terrasses et les penthouses disposent d'un solarium avec jacuzzi.

Structure, enceintes et façade :

- Fondations et structure en béton armé, selon le projet d'exécution.

- Enceintes en double brique en céramique avec chambre à air, isolation thermique et acoustique avec panneaux de polystyrène expansé.

- Façade revêtue de carreaux de porcelaine de haute qualité associés à une monocouche anti-saleté blanche.

- Revêtement de sol intérieur en carreaux de porcelaine de première qualité.

Menuiserie et vitrage intérieurs et extérieurs :

- Porte blindée à l'entrée de la propriété. Portes intérieures laquées en blanc.

- Armoires encastrées doublées et avec penderie.

- Menuiserie extérieure en aluminium de qualité supérieure. Verres et volets de sécurité thermo-acoustiques Climasun.

- Meubles de cuisine avec armoires design avec plan de travail en Silestone ou similaire, en couleur blanc brillant et couleur bois.

- Électroménagers inclus : Réfrigérateur, plaque à induction, hotte aspirante, four et micro-ondes en colonne, lave-vaisselle et lave-linge.

Pose de plomberie :

- Appareils sanitaires suspendus en céramique de haute qualité. Meubles vasques suspendus avec miroir.

- Mitigeurs et robinets thermostatiques dans les douches. Douche à effet pluie.

- Receveur de douche sur mesure, au niveau du sol, avec paroi de douche en verre.

- Production d'eau chaude sanitaire par chaudière avec système aérothermie.

- Point d'eau sur jardin ou solarium.

Installation électrique et climatisation :

- Installation de chauffage électrique au sol dans les deux salles de bain de la propriété.

- Niessen, Simon ou mécanismes de marque similaire.

- Prises TV, internet et téléphone dans toutes les chambres.

- Éclairage LED dans le salon, la cuisine, les salles de bains et le couloir de la propriété. Lumière indirecte dans les espaces extérieurs.

- Pré-installation d'un système de climatisation gainable.

Solarium, jardins et terrasses :

- Solarium avec isolation thermo-acoustique conforme à la réglementation en vigueur.

- Revêtement de sol extérieur : jardin, terrasse et solarium en grès antidérapant de première qualité.

- Cuisine d'été avec plan de travail en granit, équipée d'évier avec mitigeurs, installation électrique et plomberie. Pergola intégrée sur solarium.

- Installation de jacuzzi et gazon artificiel sur les solariums des étages supérieurs du bloc 2.

- Garde-corps en verre de sécurité sur solarium et terrasses.

Aménagement et stationnement :

- Piscine communautaire et jacuzzi avec zones carrelées antidérapantes et gazon artificiel.

- Salle de sport intérieure devant la piscine et l'aire de jeux.

- Parking et débarras en sous-sol. Ascenseur du sous-sol aux penthouses.

- Pré-installation générale (non individualisée) de bornes de recharge pour voitures électriques.

Certificat énergétique: **En attente**

