



**Type de propriété:** Duplex  
**Emplacement:** Condada De Alhama  
**Zone:** Costa Calida  
**Année de construction:** 2024

**Piscine:** Communautaire  
**Jardin:** Communautaire  
**Orientation:** N / A  
**Vues:** Piscine et jardins communautaires

**Espace terrasses:** 19 m<sup>2</sup>

✓ Jardin  
 ✓ Solarium

✓ Pré-climatisation  
 ✓ Terrasse

✓ produits blancs

Nous avons le plaisir de vous présenter 18 maisonnettes luxueuses et confortables avec 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains, Dans ce lieu idyllique, les futurs résidents pourront profiter des belles piscines communautaires, se détendre dans les espaces paysagers ou la nature environnante, et avoir un accès pratique à places de parking plus tous les services à proximité de la station.

Caractéristiques des maisons. Ces maisons magnifiquement conçues sont disponibles en deux versions. Les rez-de-chaussée ont des jardins orientés plein sud, idéaux pour profiter d'un bon livre au soleil ou d'un café au lever du soleil. D'autre part, les étages supérieurs offrent de spacieux solariums, parfaits pour bronzer ou simplement profiter de la vue panoramique sur le jardin central.

Équipement de cuisine. La cuisine, un espace de rencontre et de plaisir, est équipée d'appareils électroménagers intégrés à la fine pointe de la technologie et de meubles de couleur anthracite avec un comptoir en porcelaine imitant la pierre. De plus, ils ont une cuisine d'été sur le patio ou le solarium avec comptoir en pierre, armoires en aluminium et équipée d'un évier, de plusieurs prises et d'une pré-installation pour une machine à laver Installations complémentaires. Chaque maisonnette comprend une place de parking et un accès direct aux 4 piscines communautaires en face (dont une chauffée) avec douches solaires et entourées d'espaces verts pour la détente.

complexe de 18 maisonnettes avec 2 ou 3 chambres et 2 salles de bain avec piscines communes, jardins et parkings. Les rez-de-chaussée ont de grands jardins et les étages supérieurs sont équipés de vastes solariums.

- Isolation thermique et acoustique selon les réglementations locales.
- Cuisine d'été sur terrasse ou solarium, comprenant armoires avec portes coulissantes en aluminium, plan de travail, évier, prises de courant, dossier carrelé et pré-installation pour machine à laver.
- Menuiserie en aluminium thermolaqué de couleur anthracite, double vitrage. Stores en aluminium dans les chambres.
- Façade au mortier fin blanc cassé. Fini avec un revêtement en vinyle et des carreaux de céramique à effet bois.
- Intérieur fini avec une peinture lisse de couleur blanche.
- Balustrades de balcon en double verre clair de sécurité.
- Carreaux de céramique dans la propriété, y compris les sols, les terrasses et les grands carreaux muraux dans les salles de bains.
- Carrelage salle de bain beige et effet bois chêne. Lavabo sur vanité, avec miroir et éclairage au-dessus. Spots au plafond.
- Eclairage extérieur et intérieur inclus, sauf lampes décoratives.
- Mitigeur en acier noir, sanitaires blancs de marque Roca ou similaire, suspendus au mur. Pommeau de douche mural en acier noir.
- Panneau de douche en verre avec cadre noir.
- Menuiserie intérieure en blanc avec poignées en noir. Armoires encastrées bordées de tiroirs et étagères dans les chambres.
- Porte principale renforcée, panneau MDF laqué blanc à l'intérieur, avec serrure de sécurité.
- Électroménagers de cuisine inclus : réfrigérateur intégré avec congélateur, plaque de cuisson à induction, four surélevé et micro-onde en colonne, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré.
- Placards de cuisine blancs, plan de travail en céramique effet pierre.
- Chaudière aérothermique pour eau chaude sanitaire.
- Préinstallation pour la climatisation canalisée dans le séjour et les chambres.
- Prises TV et téléphone dans le séjour et les chambres.
- Prises électriques de marque Siemens, Simon ou similaire.
- Prise électrique et aérienne dans le solarium et la terrasse.
- Sortie d'eau sur solarium et terrasse.
- Place de parc extérieure.
- 4 piscines communautaires (dont une chauffée) avec éclairage intérieur et douches solaires

Certificat énergétique: **En attente**

