



3



2



84m<sup>2</sup>



183m<sup>2</sup>



**Type de propriété:** Appartement  
**Emplacement:** San Javier  
**Zone:** Murcia  
**Année de construction:** 2024

**Piscine:** Oui  
**Jardin:** Privé  
**Orientation:** N / A  
**Vues:** N / A  
**Parking:** Privé/hors route

**Espace solarium:** 47 m<sup>2</sup>

✓ Pré-climatisation  
✓ Terrasse

✓ produits blancs

✓ Solarium

Nous avons le plaisir de vous informer que nous lançons une nouvelle phase complexe résidentiel de luxe composé de 5 villas mitoyennes de plain-pied, chacune avec 3 chambres et deux salles de bains et sa propre piscine privée. Les villas sont dotées de terrasses au rez-de-chaussée et d'un grand solarium au premier étage, permettant de profiter du soleil toute l'année.

- Isolation thermique à haute efficacité énergétique pour les maisons avec une consommation d'énergie presque nulle selon le nouveau document de base sur les économies d'énergie du CTE 2019.
- Isolation acoustique performante avec menuiserie étanche et éléments de fermeture isolants acoustiques.
- Cuisine d'été sur le solarium, avec prise de courant pour réfrigérateur, pré-installation pour machine à laver et évier en inox avec portes en aluminium et plan en granit gris.
- Menuiserie en aluminium laqué gris foncé à rupture de pont thermique et double vitrage avec protection solaire optimale et portes-fenêtres feuilletées au sol.
- Façade en mortier fin blanc cassé et carreaux de céramique imitation bois.
- Clôture extérieure grillagée avec bruyère artificielle sur un mur de blocs fini en monocouche blanche.
- Garde-corps de solarium en double verre clair de sécurité entre les murs.
- Stores en aluminium de couleur gris foncé.
- Carreaux de céramique dans la propriété, y compris les sols, les terrasses et les grands carreaux muraux dans les salles de bains.
- Carrelage de la salle de bain en blanc, sauf pour la façade de la douche, assorti au carrelage du sol. Meuble vasque, miroir et luminaire au dessus du lavabo.
- Mitigeur en acier chromé, articles sanitaires blancs de Roca ou marque similaire.
- Panneau de douche en verre, finition transparente ou mate au choix.
- Menuiserie intérieure en blanc avec poignée de porte noire, armoires encastrées doublées avec tiroirs, avec portes coulissantes dans les chambres.
- Électroménager de cuisine inclus : réfrigérateur avec congélateur, plaques de cuisson, four et micro-onde en colonne, hotte aspirante. Zone de travail de l'île.
- Armoires de cuisine blanches avec plan de travail Composite, couleur au choix et évier intégré. Bandes LED sous les placards du haut.
- Pré-installation de la climatisation dans le salon et les chambres avec système de retour plenum.
- Prises TV et téléphone dans le séjour et les chambres.
- Prises électriques blanches de type Schuko avec un design moderne et un gros bouton poussoir blanc.
- Conception d'éclairage à l'intérieur et à l'extérieur de la maison. Sauf les lumières décoratives.
- Prise électrique et aérienne dans le solarium et le jardin.
- Robinet d'eau dans le solarium et le jardin.
- Piscine individuelle avec 2 éclairages intérieurs et avec douche.
- Préinstallation pour chargeur pour voitures électriques
- Installation de panneaux photovoltaïques de 1,5 kw pour le chauffage de l'eau.

Certificat énergétique: **En attente**

