



385.000€



4



2



117m²



Tipo vivienda: Chalet independiente
Localidad: VILLAMARTIN
Zona: Costa Blanca South

Piscina: Privado
Jardín: Privado
Orientación: Sudeste
Vistas: Piscina y Jardines
Parking: Privado

Chalet Independiente de 4 Dormitorios con Dos Viviendas Independientes Cerca de Villamartín Plaza

Situado en una ubicación privilegiada, a pocos minutos a pie de **Villamartín Plaza**, este amplio chalet independiente combina privacidad, versatilidad y excelentes espacios exteriores. La propiedad cuenta con **cuatro dormitorios y tres baños distribuidos en dos zonas de vivienda independientes**, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan alojamiento para invitados o una propiedad con buenas posibilidades de alquiler.

Vivienda Principal

La planta principal ofrece un luminoso y acogedor **salón-comedor de concepto abierto**, equipado con aire acondicionado y abundante luz natural. La moderna cocina totalmente equipada proporciona un espacio práctico y agradable para el día a día.

En esta planta encontramos **dos amplios dormitorios dobles**, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone además de **baño en suite**, mientras que un segundo cuarto de baño completo da servicio al resto de la vivienda.

Apartamento Independiente en Planta Baja

La planta inferior ofrece una vivienda completamente independiente, proporcionando una gran flexibilidad para alojar a familiares, invitados o incluso destinarla a alquiler.

Dispone de un **amplio salón, cocina totalmente equipada, dos dormitorios dobles y un baño privado**. El apartamento puede comunicarse con la vivienda principal mediante el acceso interior o utilizarse de forma independiente gracias a su acceso directo desde el jardín.

Excelentes Espacios Exteriores

La propiedad está especialmente diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con una amplia variedad de espacios exteriores y zonas de ocio. Entre sus características destacan:

- **Piscina privada**, además de acceso a una piscina comunitaria
- Amplio jardín privado con gran nivel de privacidad
- Zona exterior de **barbacoa y comedor**
- **Bar privado en el jardín**, ideal para reuniones y celebraciones
- Amplia terraza elevada con vistas a la piscina
- **Solárium privado en la azotea**, perfecto para relajarse y disfrutar del sol
- Garaje subterráneo, actualmente utilizado como espacio de almacenamiento
- Aparcamiento adicional en la entrada de la propiedad
- Setos perimetrales altos que proporcionan una excelente privacidad

Ubicación Privilegiada

La ubicación es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. **Villamartín Plaza se encuentra a menos de 10 minutos a pie**, ofreciendo una amplia selección de restaurantes, bares y servicios.

La Zenia Boulevard, supermercados y varios reconocidos campos de golf se encuentran aproximadamente a **5 minutos en coche**, mientras que las magníficas playas de Orihuela Costa están a unos **8 minutos**.

Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional, propiedad para disfrutar en familia o inversión con posibilidades de alquiler, este versátil chalet ofrece una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

Gastos

- **Gastos de comunidad:** 240 € al año
- **IBI (SUMA):** 290 € al año

Certificado energético: **Pediente**

