



3



1



130m<sup>2</sup>



3445m<sup>2</sup>



**Tipo vivienda:** Chalet independiente  
**Localidad:** Albatara  
**Zona:** Costa Blanca South  
**Construido:** 2001

**Piscina:** Privado  
**Jardín:** Privado  
**Orientación:** Este  
**Vistas:** Piscina y Jardines  
**Parking:** Privado

- ✓ Barbacoa
- ✓ Zona de deportes
- ✓ Lavandería

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Jardín
- ✓ Electrodomésticos

Villa independiente en venta en Partida Lomas. Albatara

Te presentamos esta fantástica vivienda unifamiliar independiente situada en un entorno tranquilo, ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y calidad de vida. La propiedad se encuentra en una **amplia parcela completamente vallada**, con jardín, árboles y diferentes espacios exteriores pensados para disfrutar al máximo del aire libre.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su **bonita zona ajardinada con olivos y pinos**, que aportan sombra natural y crean un ambiente mediterráneo muy agradable, perfecto para relajarse, pasear por la parcela o disfrutar de la naturaleza sin salir de casa.

En el exterior destaca también su **piscina privada**, ideal para refrescarse durante los meses más cálidos, rodeada de zonas verdes donde tomar el sol o pasar tiempo con familia y amigos. Además, la vivienda cuenta con **zona de barbacoa y espacio para comedor exterior**, perfecto para reuniones y celebraciones.

La casa dispone de una **agradable terraza cubierta**, un lugar ideal para desayunar, descansar o disfrutar de las vistas al jardín y a la piscina.

En el interior encontramos un **amplio y luminoso salón-comedor con chimenea**, que aporta un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. Su tamaño permite diferenciar cómodamente la zona de descanso y la zona de comedor.

La **cocina es independiente, amplia y funcional**, con abundante luz natural y estilo mediterráneo tradicional.

La vivienda cuenta con **3 dormitorios luminosos** y **1 baño completo**, ofreciendo una distribución cómoda y práctica para la vida diaria.

Entre sus características destacan también los **techos con vigas de madera, suelos de estilo rústico y grandes ventanales** que aportan mucha luz natural.

La parcela ofrece además **amplio espacio para aparcamiento dentro de la propiedad** y múltiples posibilidades para crear nuevas zonas de ocio, huerto o ampliar las áreas de descanso.

Se trata de una propiedad ideal tanto como **vivienda habitual, segunda residencia o inversión**, perfecta para quienes desean disfrutar de la tranquilidad, la naturaleza y la vida al aire libre.

Certificado energético: **Pediente**

