


 2

 1

 58m<sup>2</sup>
 202m<sup>2</sup>


**Tipo vivienda:** Bungalow

**Localidad:** San Miguel de Salinas

✓ Jardín

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

Este encantador bungalow reformado en Blue Lagoon ofrece un estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más tranquilas y consolidadas de Orihuela Costa. Con 58 m<sup>2</sup> de vivienda, un solárium privado de 48 m<sup>2</sup> y una generosa parcela de 202 m<sup>2</sup>, destaca por su amplitud exterior y su jardín de 147 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del clima durante todo el año. La vivienda, completamente renovada, cuenta con 2 dormitorios, 1 baño con ducha y mampara, suelo laminado imitación madera y una cocina a estrenar equipada con todos los electrodomésticos. Su solárium, con césped artificial y cerramiento de brezo, ofrece un espacio ideal para relajarse con total privacidad. Además, la amplia parcela permite que el futuro propietario pueda instalar una piscina privada si así lo desea (por su cuenta). La ubicación es inmejorable: a pocos minutos del colegio internacional El Limonar, varios campos de golf, el centro comercial Villamartín, el complejo Marimba Blue (con piscina, restaurante y 3 pistas de pádel) y el conocido Greenlands Blue Lagoon, con su espectacular minigolf y restaurante en forma de palapa.

Certificado energético: **Pediente**

