



3



3



141m<sup>2</sup>



800m<sup>2</sup>



**Tipo vivienda:** Chalet independiente

**Localidad:** Orihuela Costa

- ✓ Calefacción central
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Jardín
- ✓ Amueblado

- ✓ Garaje
- ✓ Terraza

¡Os presentamos este precioso chalet en una planta en Cabo Roig! Situada a solo 10 minutos de la playa, ubicado en una de las zonas mas apreciadas en Orihuela Costa. Construido sobre la parcela de unos 800 m2, esta propiedad tiene 140m2 construidos, tiene un amplio jardín, la piscina privada, la casita de madera en el jardín, y una pérgola. Espacio ideal para relajarse y disfrutar de momentos inolvidables con familia y amigos.~~La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 3 baños completos, una cocina independiente con salida al jardín, un amplio y luminoso salón-comedor con la chimenea. Todo en una planta. Una terraza acristalada con la cocina de verano y barbacoa. Dispone del garaje cerrado. jardín bien arreglado con diferentes plantas, árboles y césped artificial. ~La vivienda esta en muy buen estado y esta lista para entrar a vivir.~~Perfecta para vivir todo el año. Todos los servicios a poca distancia, y la playa de Cabo Roig a 10 min andando. ~~El precio de venta no incluye el impuesto (ITP- tipo vigente según comunidad autónoma)~

Certificado energético: **Pediente**

