



NUEVO



1.350.000€



4



5



227m<sup>2</sup>



676m<sup>2</sup>



**Tipo vivienda:** Chalet independiente

**Localidad:** Orihuela Costa

Ofrecemos esta impresionante villa de nueva construcción ubicada en Dehesa de Campoamor a tan solo 800m del mar.~Villa Crystal Sea está situada en un entorno excepcional que combina playas de calidad, clima saludable y amplios servicios, ideal para disfrutar de confort y calidad de vida cerca del mar. A solo 800 metros se encuentran la popular Cala de Campoamor y la Playa de los Diez Picos. La zona destaca por su privacidad y tranquilidad. Además, ofrece acceso cercano a espacios naturales protegidos como Sierra Escalona, con sus pinares y senderos, así como rutas entre las salinas de San Pedro del Pinatar y Torrevieja, reconocidas por su biodiversidad y paisajes únicos.~ Ubicada en uno de los barrios más tranquilos de la zona, esta villa ofrece acceso exclusivo a una zona deportiva para propietarios, que incluye pistas de pádel, tenis, fútbol, baloncesto y varias piscinas. La propiedad cuenta con una parcela de 676 m<sup>2</sup> y una vivienda de 227 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. En su interior dispone de cuatro habitaciones dobles, cinco baños completos y un amplio espacio de salón, cocina y comedor en concepto abierto con más de 50 m<sup>2</sup>. Esta vivienda cuenta con un sistema de eficiencia energética por aerotermia. La cocina está completamente amueblada y equipada, destacando por su diseño elegante y funcional. Cuenta con una amplia isla decorada con palillera de madera, electrodomésticos Bosch integrados y una cuidada iluminación, que combina focos y tiras LED para aportar tanto practicidad como estética. Su distribución en volúmenes ofrece un equilibrio perfecto entre estilo y utilidad. A través de una puerta oculta en la cocina se accede a la zona del lavadero, garaje y baño exterior considerado así por su fácil acceso desde la puerta trasera. ~Con una excelente iluminación natural en todas las áreas, la vivienda destaca por un salón-comedor amplio y luminoso, gracias a sus grandes ventanales que conectan visualmente con el exterior. Además, el suelo se caracteriza por su estilo continuo tanto en el interior como en el exterior, refuerza esa sensación de amplitud y prolonga el espacio hasta alcanzar la impresionante zona de piscina. La villa está completamente equipada y amueblada, con detalles cuidados en cada una de las habitaciones, incluyendo un vestidor en la habitación principal. Así mismo, los baños presentan un diseño exclusivo y personalizado, con toalleros eléctricos incorporados a excepción del baño exterior. La iluminación es un elemento destacado, ya que la vivienda cuenta con focos y tiras LED reflejando el estilo característico de Rodrigo Homes, y ofreciendo así una experiencia completa de confort, diseño y funcionalidad.~En cuanto a su espectacular zona exterior, está compuesta por dos porches, una piscina de 47 m<sup>2</sup> con jacuzzi integrado y zona de playa, además de una elegante zona chill out conectada directamente a la piscina. Todo el entorno está ambientado con luces LED estratégicamente distribuidas en las tres áreas, incluyendo escalones iluminados que aportan un ambiente acogedor durante las noches. En la primera planta se ubica un amplio solárium, ideal para relajarse y disfrutar del entorno. Como complemento perfecto, la villa incorpora una gran cocina al aire libre, diseñada para vivir momentos inolvidables en compañía de familiares y amigos. Esta villa está pensada hasta en el más mínimo detalle de cada espacio, con el objetivo de crear un entorno único y elegante, creando de este sitio un hogar de ensueño para sus futuros residentes.~

Certificado energético: **A**

