



NUEVO



189.000€



Tipo vivienda: Apartamento

Localidad: Orihuela Costa

✓ Aire acondicionado

✓ Amueblado

Luminoso apartamento con terraza y vistas al atardecer en Aguamarina - Orihuela Costa~~Se ofrece este magnífico apartamento en la deseada zona de Aguamarina, a escasos minutos del mar y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día. Una opción ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler turístico o de larga duración.~~La propiedad cuenta con 70 m² construidos, distribuidos en 2 dormitorios dobles, 1 baño completo, cocina americana y un salón-comedor luminoso con acceso directo a una amplia terraza de 12 m², orientada al oeste, perfecta para disfrutar de espectaculares puestas de sol.~~Ubicada en la segunda planta de un edificio con ascensor, esta vivienda exterior se encuentra en excelente estado de conservación y ofrece un alto nivel de confort gracias a sus 3 unidades de aire acondicionado frío/calor, ubicadas en cada estancia.~~Características destacadas:~2ª planta con ascensor~~Garaje incluido en el precio~~Terraza de 12 m² con vistas abiertas y orientación oeste~~Calefacción individual eléctrica y agua caliente individual~~Suelos de gres~~Piscina comunitaria y zonas verdes~~Gastos de comunidad: 50 €/mes~~IBI: 175 €/año~~Antigüedad: entre 15 y 20 años~~Situado en una urbanización cuidada y tranquila, con fácil acceso a supermercados, restaurantes, centros médicos y a pocos minutos a pie de las playas de Campoamor y Cabo Roig.~~Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o rentabilizar desde el primer día gracias a su excelente localización y estado de conservación.~~

Certificado energético: **Pediente**

