



6



4



344m²



Tipo vivienda: Chalet independiente
Localidad: Torrevieja

✓ Jardín

✓ Aire acondicionado

✓ Amueblado

Estamos encantados de presentar esta villa independiente premium de 6 dormitorios y 4 baños completamente renovada que ha sido diseñada con elegancia y acabados de alta calidad, conservando algunas de las características y el carácter originales de la propiedad.~~Esta casa de una sola planta tiene una superficie construida de 344 m² y se encuentra en una zona céntrica de 1300 m², en una zona tranquila de Lomas de Don Juan. A pesar de su ubicación tranquila, se encuentra a un corto paseo de numerosos restaurantes, bares, cafeterías y un supermercado, y muy cerca de todos los servicios, incluyendo dos prestigiosos campos de golf y las playas de Campoamor y Cabo Roig.~~Se accede a la casa a través de una gran terraza cubierta que da la bienvenida a un espacioso salón-comedor y cocina de planta abierta, repleto de luz natural. Desde el salón principal se accede a un dormitorio en suite, que actualmente se utiliza como sala de deportes independiente. Hay tres dormitorios más en el pasillo principal, todos con armarios empotrados y puertas francesas; uno de ellos se utiliza actualmente como despacho. Los dos dormitorios restantes tienen vistas a la piscina y a los jardines de la parte trasera de la propiedad y comparten un amplio baño con ducha a ras de suelo y bañera exenta.~~La extensa renovación interior se completó en 2024 con la instalación de una cocina totalmente equipada de alta calidad que incluye un frigorífico-congelador americano y un horno doble.~~La zona exterior trasera de la propiedad cuenta con una hermosa piscina privada de 9 x 6 m, además de un gran cenador de piedra con zona de bar, ventanales, TV y un gran toldo adyacente. Los jardines maduros están bien cuidados y requieren poco mantenimiento, y toda la propiedad está rodeada por un muro alto y sólido, lo que la convierte en un espacio de entretenimiento al aire libre muy seguro y privado.~~Esta casa familiar moderna, versátil y flexible también tiene el potencial de crear una unidad independiente de dos dormitorios y un baño con una sala de estar separada y un área de cocina/lavadero que ofrece un buen acceso externo y, por lo tanto, numerosas opciones.~~Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado independiente, y también hay una chimenea de gas en el salón principal para las noches más frescas. El agua se calienta mediante paneles solares y la propiedad también cuenta con garaje doble, sistema de alarma y dos trasteros exteriores.~~

Certificado energético: **Pediente**

