



649.000€



4



3



165m<sup>2</sup>



650m<sup>2</sup>



**Tipo vivienda:** Chalet independiente  
**Localidad:** Pinar de Campoverde  
**Zona:** Costa Blanca South  
**Construido:** 2025

**Piscina:** Comunitario  
**Jardín:** Comunitario  
**Orientación:** N/A  
**Vistas:** Piscina y Jardines  
**Parking:** Privado

**Aeropuerto:** 50Km  
**Playa:** 10Km  
**Golf:** 4Km

✓ Jardín  
 ✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Solarium

Presentamos Villa Abeto II, una exclusiva colección de dos villas de lujo de nueva construcción ubicadas en el tranquilo Pinar de Campoverde. Situadas en la Calle Abedul, estas elegantes viviendas combinan una arquitectura contemporánea con acabados de alta gama y una distribución cuidadosamente pensada para ofrecer confort y elegancia.

La villa se distribuye en dos plantas y ofrece una perfecta integración entre la vida interior y exterior. La planta baja alberga un amplio espacio diáfano de más de 59 metros cuadrados, donde el salón, el comedor y una cocina moderna totalmente equipada se unen en perfecta armonía. La cocina cuenta con una encimera ultracompacta tipo Silestone o similar, e incluye electrodomésticos integrados de alta gama: placa de inducción en la isla central, horno y microondas empotrados, campana extractora, frigorífico y lavavajillas. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural y se abren directamente a un generoso porche y terraza con vistas a la piscina infinita privada y al jardín paisajístico.

También en la planta baja, los residentes encontrarán un cómodo dormitorio doble, un baño completo y un lavadero independiente, todo dispuesto con sentido práctico. En la planta superior, la villa continúa sorprendiendo con una espectacular suite principal que incluye baño en suite, vestidor y acceso a una terraza privada. Dos dormitorios adicionales comparten un tercer baño, completando el nivel superior con estilo y funcionalidad. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados, persianas motorizadas de aluminio y preinstalación de aire acondicionado por conductos.

La eficiencia energética es prioritaria, con agua caliente suministrada por un sistema aerotérmico y calentador eléctrico. Otros detalles incluyen calefacción por suelo radiante en todos los baños, puerta de garaje motorizada, sistema de iluminación interior y exterior con focos LED empotrados, e interfono con video para mayor seguridad. En el exterior, la villa dispone de una piscina desbordante privada, zona de relax con ducha solar y un jardín paisajístico con césped artificial, árboles autóctonos y sistema de riego integrado. Las villas están rodeadas de espacios verdes naturales, incluidos pinos maduros, lo que realza la tranquilidad y privacidad del entorno.

Villa Abeto II representa una oportunidad excepcional para disfrutar de una vida de lujo en una zona tranquila y bien conectada de la Costa Blanca. Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión de alta gama, estas villas lo ofrecen todo gracias a su diseño, calidad y ubicación inmejorable.

Certificado energético: **Pediente**

