



3



2



115m<sup>2</sup>



**Localidad:** Guardamar del Segura

✓ Aire acondicionado

✓ Amueblado

???? Exclusiva vivienda con piscina y jardín privado en Guardamar del Segura~???? Tranquilidad, confort y estilo mediterráneo a pocos minutos del centro~~Presentamos esta magnífica propiedad ubicada en una de las zonas más demandadas y serenas de Guardamar del Segura, perfecta para quienes buscan calidad de vida y privacidad sin alejarse de los servicios.~~???? Detalles principales~~Superficie construida: 109 m<sup>2</sup>~~Parcela privada: 430 m<sup>2</sup>~~Distribución: 3 amplios dormitorios | 2 baños completos~~\* Zonas exteriores que marcan la diferencia~~Jardín privado con vegetación y zonas de sombra~~Piscina de 12 m<sup>2</sup>, ideal para refrescarse y disfrutar del clima todo el año~~Solárium de 25 m<sup>2</sup>, un espacio perfecto para tomar el sol, leer o disfrutar de las vistas al entorno natural~~???? A pocos minutos en coche del centro urbano, esta vivienda combina comodidad, naturaleza y privacidad. Perfecta tanto como residencia habitual como para escapadas de descanso o inversión vacacional.~~???? Ubicación privilegiada~Rodeada de naturaleza y con todos los servicios cercanos: supermercados, colegios, restaurantes, parques y playas.

Certificado energético: **Pendiente**

